



ИО-0525-13

Отчет об оценке

недвижимого имущества в количестве 8 (восьми) единиц согласно заданию на оценку № 31 от 07 апреля 2025 г. к Договору № 71-ОН/130/2021 от 18 февраля 2021 г. об оценке имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 7»

Том 2. Приложение 4.

Документы, предоставленные Заказчиком

Дата оценки	20 мая 2025 года
Дата составления отчета	22 мая 2025 года
Заказчик	ООО «СФН» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Современный 7»
Исполнитель	ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»
Оценщик	Васильева Татьяна Юрьевна

196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Киевская, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 50
Тел.: (812) 454-02-00
www.labrium.ru



Федеральное публично-правовое агентство «Росреестр» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Этап			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:587		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0260104		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б/1		
Площадь:	483,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Автотранспортное предприятие АТП		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3809141,24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:11:0260104:572		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 89030012616A02306557412579041180 Выдан: 04.01.2024 08:33:33 ФАБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.01.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:587	
Виды разрешенного использования:		автотранспортное предприятие	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Мозолева Валентина Борисовна, СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2020 № ИП/20-2, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2020 Мозолева Валентина Борисовна, № 626, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 24.08.2021 № ИП/21-5, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Галлямов Марат Ильдаринович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0909010316A0230005974E2570041100 Volume: 04; Д/ПРАВ/04/04/03/УЗЖБ/ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:587	
1	Правообладатель (правообладателей):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Общества с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 7", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 24:11:0260104:587-24/095/2024-19 12.03.2024 10:41:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.03.2024 10:41:15
	номер государственной регистрации:		24:11:0260104:587-24/095/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.03.2024 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 7", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09000010316102000597112570041100 Владелец: ФГДП РАЙОНАЖОЗУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:587	
	сведения об управителе залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 10:41:15	
	номер государственной регистрации:	24:11:0260104:587-24/095/2024-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2021 19.05.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды зданий, оборудованных Оборудовантем, выдан 20.05.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, оборудованных Оборудовантем от 20.05.2021, № 1, выдан 13.10.2021. Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, оборудованных Оборудовантем от 20.05.2021, № 2, выдан 27.01.2022. Договор купли-продажи объектов недвижимости, № РФКИ-АД-1, выдан 18.09.2023 Дополнительное соглашение к Договору аренды зданий, оборудованных Оборудовантем от 20 мая 2021 года, № 3, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 04.03.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-19 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 07.03.2024	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89000125161023000591412570841480 Владелец: Ф/ИД/ПРАВО ОБОЗНАЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030		
Кадастровый номер:		24:11:0260104:587
	Дополнительное соглашение к Договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20 мая 2021 года, № 4, выдан 05.08.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-26	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 897000251616023865979412579841180 Идентификатор: 841074340483030368 (ОСУДОУТВЕРЖЕННЫЙ) РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030			
Кадастровый номер: 24:11:0260104:587			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00 Выдано: 04.07.2024 в 10:30:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

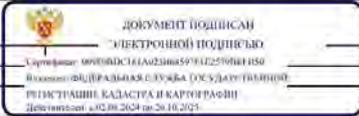
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:587	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости
 Система координат МСК-167 (24)

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			П1	П2
1	2	3	4	5	6	7
1	652640.21	105573.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	652640.2	105598.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	652638.92	105598.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	652638.92	105600.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	652634.92	105600.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	652634.92	105598.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	652628.12	105598.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	652628.12	105600.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	652624.2	105600.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	652624.2	105598.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	652622.27	105598.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	652622.28	105600.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80900803233A022895998322578041160 Идентификатор: 56d0f84d-0a3c-33406a-f053d40e70d01000 РЕГИСТРАЦИЯ КДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.01.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030							
Кадастровый номер:				24:11:0260104-587			
13	652618.15	105600.61	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	652618.13	105598.02	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	652616.87	105598.02	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	652616.88	105573.49	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	652618.17	105573.48	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	652618.18	105570.96	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	652622.11	105570.95	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	652622.13	105573.48	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	652624.12	105573.48	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	652624.11	105570.95	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	652628.12	105570.94	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	652628.13	105573.48	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	652631.14	105573.48	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	652631.15	105571.85	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	652632.63	105571.86	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	652632.61	105573.48	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	652634.92	105573.48	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

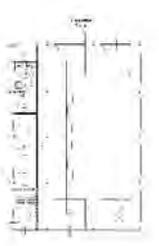
полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 090000010310023000593012590001050 Выдан: 04.08.2024 08:00:00 УУЖБА (0502/007/2024/000) РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030							
Кадастровый номер:				24:11:0260104:587			
30	652634.92	105570.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	652638.91	105570.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	652638.94	105573.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	652640.21	105573.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8908000355160228885979412579841180 Выдан: 04.07.2018 08:00:00 УУЖБА СОСУДОВО-ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2031	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25030030			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:587	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08000023616A023065974E2570841460 Выдан: 04/03/2025 13:04:08 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
29.01.2025г. № КУВН-001/2025-25030030					
Кадастровый номер:		24:11:0260104:587			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	468,8	в квадратных метрах	часть здания образуется в рамках Договора аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, общей площадью 468,8 (четыреста шестьдесят восемь целых и восемь десятых) квадратных метров, расположенное в здании общей площадью 483,8 (четыреста восемьдесят три целых и восемь десятых) квадратных метров, кадастровый номер 24:11:0260104:587, и располагается на 1-2 этажах, часть здания образуется в рамках Договора аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, общей площадью 468,8 (четыреста шестьдесят восемь целых и восемь десятых) квадратных метров, расположенное в здании общей площадью 483,8 (четыреста восемьдесят три целых и восемь десятых) квадратных метров, кадастровый номер 24:11:0260104:587, и располагается на 1-2 этажах	24:11:0260104:587-КУВД-001/2021-22281373:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0000100161616023000597142570041480 Выдан: 09/03/2024 10:30:59 ЗУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</small>		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Федеральное публично-правовое агентство «Росреестр» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:588	
Номер кадастрового квартала:		24:11:0260104	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.03.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б	
Площадь:		34871	
Назначение:		Пежнлое	
Наименование:		Здание складского производственного комплекса (основной корпус с ЛБЧ)	
Количество этажей, и том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2020	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		220373212,57	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		24:11:0260104:572	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 090010125161023004597112510001100 Выдано: ФАИД (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.01.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:588		
Виды разрешенного использования:	здание складского производственного комплекса		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Мозолева Валентина Борисовна, СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2020 № ИП/20-2, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2020 Мозолева Валентина Борисовна, № 626, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 129-669-033 98, договор на выполнение кадастровых работ от 24.08.2021 № ИП/21-5, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плате этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Галлямов Марат Ильдаринович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000102616A02300459704E2570941180 Владелец: ФАКТЕРАВА АКАЮЛЖАНА ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:588	
1	Правообладатель (правообладателей):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 24:11:0260104:588-24/095/2024-19 12.03.2024 10:41:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.03.2024 10:41:15
	номер государственной регистрации:		24:11:0260104:588-24/095/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.03.2024 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" Д.У. Замкнутым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный 7", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09000125161023040559112519041180 Владелец: ФАДЕЯВОВА КСЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	

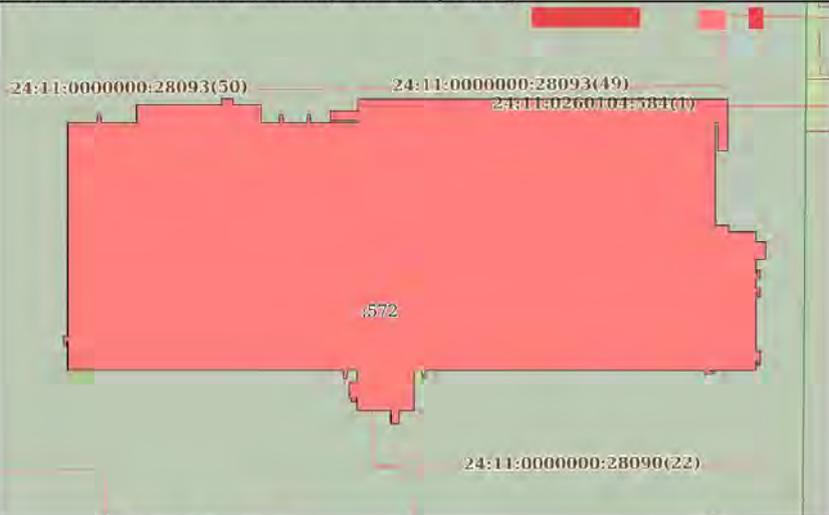
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:588	
	сведения о деюнитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 10:41:15	
	номер государственной регистрации:	24:11:0260104:588-24/095/2024-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2021 19.05.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агрипорт", ИНН: 7825706086	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основании государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды зданий, оборудованных Оборудованиям, выдан 20.05.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, оборудованных Оборудованиям от 20.05.2021, № 1, выдан 13.10.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, оборудованных Оборудованиям от 20.05.2021, № 2, выдан 27.01.2022 Договор купли-продажи объектов недвижимости, № РФКП-АД-1, выдан 18.09.2023 Дополнительное соглашение к Договору аренды зданий, оборудованных Оборудованиям от 20 мая 2021 года, № 3, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 04.03.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-19 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 07.03.2024 Дополнительное соглашение к Договору аренды зданий, оборудованных Оборудованиям от 20 мая 2021 года, № 4, выдан 05.08.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-26	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000001234567891011121314151617181920 Выдано: ФАДП РАДЫМ ОАК СЗУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВП-001/2025-25061345			
Кadaстровый номер:		24:11:0260104:588	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 89000123161023165979122579041150 Владелец: ФГ «ФРАДЫ-КАС» БУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025.</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:588	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 009010D5161A023B64597E2579E6180 Выдано: 04.04.2024 10:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:588	

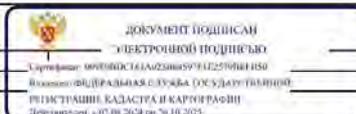
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-24, зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			П1	П2
1	2	3	4	5	6	7
1	652849.55	105553.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	652849.48	105558.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	652846.49	105558.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	652846.49	105570.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	652838.61	105570.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	652838.61	105578.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	652840.42	105578.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	652840.42	105578.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	652842.52	105578.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	652842.52	105580.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	652840.41	105580.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	652840.41	105580.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09000000030160200000090102050001000 Идентификатор: 09000000030160200000090102050001000 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБЛЕДИТЕЛЬНОСТИ Министерство экономического развития Российской Федерации Действителен с 05.08.2024 по 26.10.2025</p>			полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	--	-------------------------------	-------------------

Здание									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10			Всего разделов: 6			Всего листов выписки: 20	
29.01.2025г. № КУВН-001/2025-25061345									
Кадастровый номер:					24:11:0260104-588				
13	652838.61	105580.39	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	652838.61	105590.55	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	652840.4	105590.58	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	652840.4	105590.87	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	652842.47	105590.92	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	652842.46	105592.19	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	652840.39	105592.16	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	652840.39	105592.53	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	652838.61	105592.52	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	652838.6	105613.18	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	652839.57	105613.17	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	652839.54	105600.91	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	652844.01	105600.88	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	652844.04	105613.16	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	652849.23	105613.15	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	652849.18	105775.35	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	652838.79	105775.4	--			0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080323112258597412259041450 Идентификатор: 809080323112258597412259041450 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДЕКС КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345							
Кадастровый номер:				24:11:0260104-588			
30	652838.79	105775.37	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	652826.39	105775.36	→		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	652826.43	105770.86	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	652838.79	105770.86	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	652838.79	105769.66	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	652838.57	105769.66	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	652838.57	105769.83	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	652793.46	105769.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	652793.46	105775.83	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	652790.55	105775.83	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	652790.55	105787.79	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	652786.08	105787.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	652786.05	105791.93	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	652778.36	105791.92	→		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	652778.36	105787.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	652771.76	105787.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	652771.76	105788.2	→		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345							
Кадастровый номер:				24:11:0260104:588			
47	652773.84	105788.2	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	652773.84	105789.44	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	652771.76	105789.44	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	652771.76	105789.61	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	652769.82	105789.61	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	652769.82	105787.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	652765.69	105787.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	652765.69	105789.63	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	652763.77	105789.64	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	652763.77	105789.47	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	652761.7	105789.47	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	652761.7	105788.25	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	652763.77	105788.25	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	652763.77	105787.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	652738.17	105787.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	652738.17	105789.62	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	652733.56	105789.63	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00001035161623685991422590441450 Выдан: 08.04.2024 08:00:33 УУЖБА (ОСУ)ДОУ.ТМ.ИИ.ИИ.ИИ.ИИ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Действителен: с 02.01.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
29.01.2025г. № КУВП-001/2025-25061345							
Кадастровый номер:				24:11:0260104-588			
81	652725.57	105642.67	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	652725.57	105641.41	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	652727.66	105641.41	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	652727.66	105641.04	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	652729.47	105641.04	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	652729.47	105637.78	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	652711.53	105637.75	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	652711.53	105631.07	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	652709.42	105631.07	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	652705.66	105631.05	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	652705.66	105627.5	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	652709.42	105627.52	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	652711.54	105627.52	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	652711.54	105612.73	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	652717.16	105612.71	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	652717.16	105612.39	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	652715.56	105612.39	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89000103161A023064597912259041180 Выдан: 04.04.2024 08:00:00 УУЖБА (005)ДЮУТ/БАНКОЮ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.01.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345							
Кадастровый номер:				24:11:0260104-588			
98	652715.54	105610.17	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	652717.13	105610.18	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	652717.13	105609.32	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	652724.55	105609.33	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	652724.54	105612.73	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	652729.48	105612.72	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	652729.49	105608.39	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	652727.64	105608.4	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	652727.64	105608.07	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	652725.61	105608.06	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	652725.61	105606.8	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	652727.64	105606.8	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	652727.65	105606.5	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	652729.49	105606.5	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	652729.5	105485.7	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	652742.3	105485.7	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	652742.3	105485.27	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0900003616A0220005979422590001150 Выдан: 04.04.2024 08:33:03 (УФНС РОССИИ ПО РТ)</p> <p>РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>		
	полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВП-001/2025-25061345			
Кадастровый номер: 24:11:0260104-588			

115	652740.18	105485.3	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	652740.16	105484.05	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	652742.3	105484.04	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	652742.3	105483.89	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	652744.21	105483.88	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	652744.2	105485.7	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	652838.61	105485.73	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	652838.62	105498.56	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	652840.42	105498.57	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	652840.42	105498.89	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	652842.48	105498.89	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	652842.47	105500.14	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	652840.42	105500.15	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	652840.42	105500.49	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	652838.62	105500.49	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	652838.62	105515.87	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	652846.5	105515.84	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0900103100160231665974122570941180 Выдан: 09/04/2024 08:00:33 Юр. Юр. ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025.		инициалы, фамилия	

Лист 15

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
29.01.2025г. № КУВП-001/2025-25061345							
Кадастровый номер:				24:11:0260104-588			
132	652846.49	105553.18	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	652849.55	105553.23	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости:							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

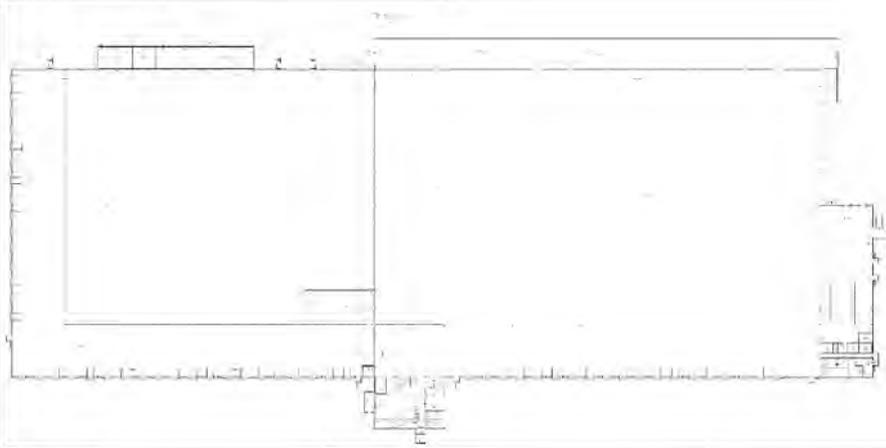
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80000018316A023865974E25769441460 Владелец: ФАДЕЯВСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВП-001/2025-25061345						
Кадастровый номер:				24:11:0260104:588		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 24_4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

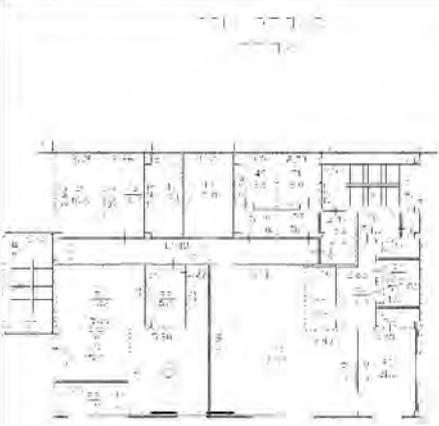
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8978985210314023909412579041180 #000000784/2024/0430/000000000000000000000000 РФ ЦЕНТРАЛЬНОЕ КАДАСТРОВЫЕ И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.01.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

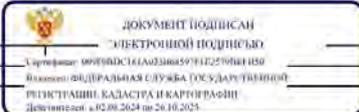
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:588	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 00909001616A023864597E2570B61450 Выдано: ФУДР/РАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:		24:11:0260104-588	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099700D3E16A0238645971E25709E1480 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 24.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:588	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0900103161A02386459741E2570941180 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 6	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25061345					
Кадастровый номер:		24:11:0260104:588			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	33953,4	в квадратных метрах	часть здания образуется в рамках Договора аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, общей площадью 33 953,4 (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят три целых и четыре десятых) квадратных метров, в здании с кадастровым номером 24:11:0260104:588, общей площадью 34 871 квадратных метров, и располагается на 1-3 этажах, часть здания образуется в рамках Договора аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, общей площадью 33 953,4 (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят три целых и четыре десятых) квадратных метров, в здании с кадастровым номером 24:11:0260104:588, общей площадью 34 871 квадратных метров, и располагается на 1-3 этажах, часть здания образуется в рамках Договора аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, общей площадью 33 953,4 (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят три целых и четыре десятых) квадратных метров, в здании с кадастровым номером 24:11:0260104:588, общей площадью 34 871 квадратных метров, и располагается на 1-3 этажах	24:11:0260104:588-24/095/2021-3, 2021-06-08.
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89000102516102386597412579041180 Выдан: 04.04.2024 08:00:00 ЮУЖБА (ОСУДОУТВЕРЖИТЕЛИ) РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025.</p>	инициалы, фамилия

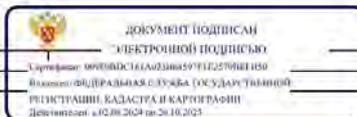
Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25032374			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:572		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0260104		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Вишнейский тракт, километр 20-й, земельный участок 25Б		
Площадь:	104483 +/- 565,67		
Кадастровая стоимость, руб.:	30377387,42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:11:0260104:584, 24:11:0260104:589, 24:11:0260104:585, 24:11:0260104:588, 24:11:0260104:586, 24:11:0260104:587, 24:11:0260104:697, 24:11:0000000:28090, 24:11:0000000:28093		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:11:0260104:553		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Склады пищевых продуктов		
Сведения о кадастровом инженере:	Ситникова Елена Павловна, СНИЛС 126-862-374 79, договор на выполнение кадастровых работ от 19.08.2019 № 315, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25032374			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:572		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000103161A023066597412570041100 Выдано: 04.01.2024 08:00:33 УУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25032374			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:572	
1	Правообладатель (правообладателей):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 24:11:0260104:572-24/095/2024-19 12.03.2024 10:49:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.03.2024 10:49:56
	номер государственной регистрации:		24:11:0260104:572-24/095/2024-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.03.2024 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный 7", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09001012516A0231685974E25790641050 Выдано: ФГБН ФАИИ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
---	-------------------

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВП-001/2025-25032374			
Кадастровый номер:		24:11:0260104-572	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000000000000000000000000000000 Идентификатор: 04.12.0000000000000000000000000000000000 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25032374			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:572	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

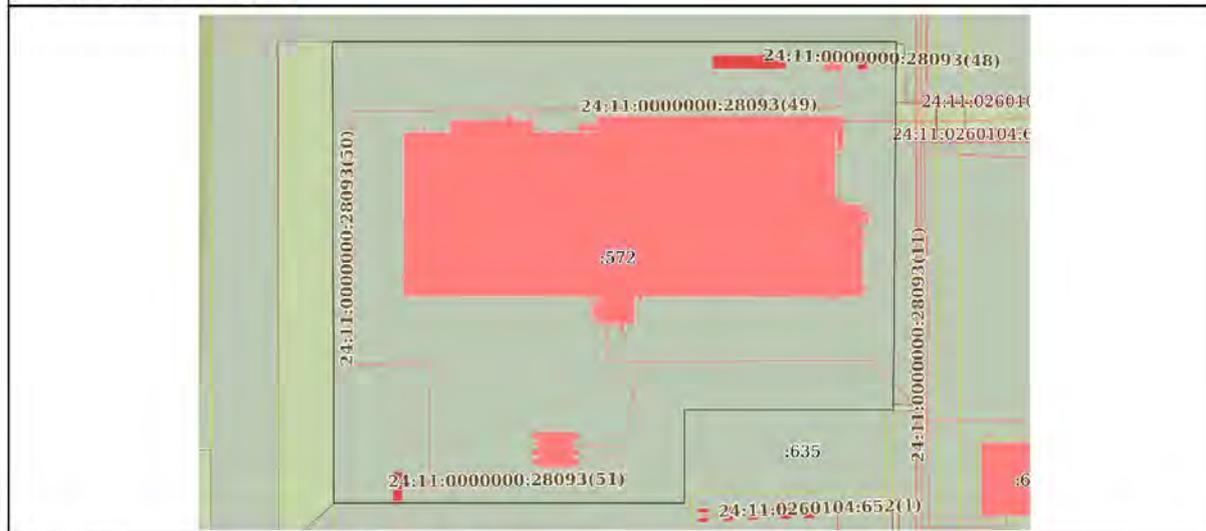
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89000010316A023000597412570001100 Владелец: ФАДЕЯВОВА КСЕНИЯ ЮЗЬЕВНА (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ) Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25032374			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:572	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 099F00DC161A0218645971E2579BE150 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9				
29.01.2025г. № КУВИ-001/2023-25032374				
Кадастровый номер:		24:11:0260104:572		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 167				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	652898.64	105438.8	-	0.5
2	652898.64	105809.95	-	0.5
3	652654.84	105808.04	-	0.5
4	652654.84	105670.32	-	0.5
5	652592.67	105670.32	-	0.5
6	652592.67	105439.87	-	0.5
1	652898.64	105438.8	-	0.5

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0900001031610230005979122570001100 Выдан: 04.03.2024 08:00:00 ЮУЖБ (ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ) 40.01.2024 от 26.10.2023</p>	инициалы, фамилия

Федеральное публичное правовое агентство "Росреестр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042173			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:584		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0260104		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, р-н Емельяновский, с/с Шуваевский, км 20 Енисейского тракта		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	761	в метрах
Назначение:	7.1. сооружения железнодорожного транспорта		
Наименование:	Подъездной железнодорожный путь необходимого пользования для нужд РЦ на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0260104:572		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	14547406.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:11:0260104:572, 24:11:0260104:169, 24:11:0260104:170, 24:11:0260104:602, 24:11:0260104:618, 24:11:0260104:682		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 090000016316023000597012570001100 Выдано: ФАИД(РА)404083033УЖБА (ОСУДЛОУ)63000000 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042173			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:584	
1	Правообладатель (правообладателей):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 24:11:0260104:584-24/095/2024-13 12.03.2024 10:49:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.03.2024 10:49:56
	номер государственной регистрации:		24:11:0260104:584-24/095/2024-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.03.2024 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" Д.У. Замкнутым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный 7", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000001000161023045971412510041140
 Владелец: ФАДЕЯВОВА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042173			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:584	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89708032616A02386597F4D2579641180 Выдан: 04.12.2014 08:00:00 УУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ Республики Карелия Действителен: с 05.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042173			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:584	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 099F00DC181A0218645971E2579BE150 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2031</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042173			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:584	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			П1	П2
1	2	3	4	5	6	7
1	652846.08	105613.21	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	652846.08	105852.29	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	652846.32	105866.26	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	652847.04	105880.21	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	652848.25	105894.12	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	652849.48	105908.05	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	652850.21	105922	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	652850.47	105935.95	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	652850.47	105996.6	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	652850.47	106009.21	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	652850.47	106047.71	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	652850.16	106058.7	--	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89780b0c3e31a023805979422570b41180 Идентификатор: 84c1f7a3d0483030386a105c3d0070b000000 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.01.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042173							
Кадастровый номер:				24:11:0260104:584			
13	652849.26	106069.65	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	652847.74	106080.54	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	652845.64	106091.32	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	652842.95	106101.99	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	652839.68	106112.48	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	652817.22	106178.13	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	652813.83	106189	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	652811.06	106200.04	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	652808.95	106211.24	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	652807.47	106222.54	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	652804.42	106252.29	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	652850.47	105996.6	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	652850.47	106009.21	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	652854.69	106047.35	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	652855.53	106056.99	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	652855.9	106066.67	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	652855.79	106076.36	--		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8900010316160230045979422590041450 Выходные/Входные/Коды/Удостоверения/Создано/Обновлено РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

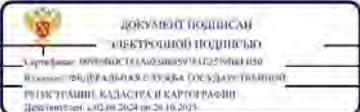
Лист 8

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042173							
Кадастровый номер:				24:11:0260104:584			
7	652855.22	106086	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	652855.12	106087.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	652804.34	106239.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	652804.42	106252.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	652804.54	106264.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000012616A0239845974122579841480 Выходные: 04.11.2024 09:03:03 УЗЖБА СОСУДЛОУПРАВЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
29.01.2025г, № КУВИ-001/2025-25042173						
Кadaстровый номер:				24:11:0260104:584		
3. Сведения о характеристических точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 24_4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		И1	И2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89989010573301020300011030 #0000007940/ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ Департамент: 102 от 2024 от 26.10.2024	инициалы, фамилия

Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25049943			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:586		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0260104		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, сооружение 25Б/3		
Площадь:	15,9		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	15,9	в квадратных метрах
	площадь застройки	112	в квадратных метрах
Назначение:	иное сооружение (контрольно-пропускной пункт с навесом 1 и навесом 2)		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	101332,29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:11:0260104:572		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 8900002321610230005979122570001100</small> <small>Выдано: ФА/Д/Р/Д/04/08/03/УУЖ/БА (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ)</small> <small>Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВП-001/2025-25049943			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:586	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		контрольно-пропускной пункт с навесом 1 и навесом 2	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Мозолева Валентина Борисовна, СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2020 № ИП/20-2, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2020 Мозолева Валентина Борисовна, № 626, в Л СРО "ОКН", СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 24.08.2021 № ИП/21-5, дата завершения кадастровых работ: 17.07.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют	
Получатель выписки:		Галлямов Марат Ильдарович	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 890300125116023000597112570041180 Выдан: 04.03.2024 08:00:33 ЮЖБА (ОСУДАРСТВЕННЫЙ) РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25049943			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:586	
1	Правообладатель (правообладателей):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паявого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 24:11:0260104:586-24/095/2024-23 12.03.2024 10:49:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.03.2024 10:49:56
	номер государственной регистрации:		24:11:0260104:586-24/095/2024-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.03.2024 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" Д.У. Замкнутый паявой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 7", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 090000103161023004597112570001100 Владелец: ФАДЕЯВОВА АЛЕКСАНДРА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	

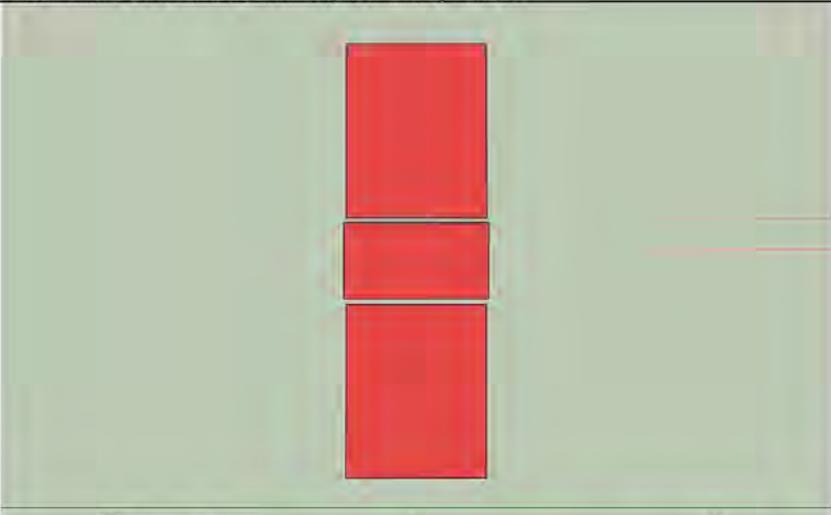
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25049943			
Кадастровый номер: 24:11:0260104:586			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: Аренда		
	дата государственной регистрации: 12.03.2024 10:49:56		
	номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-24		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.06.2021 19.05.2036		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации: Договор аренды зданий, оборудованных Оборудованием, выдан 20.05.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, № 1, выдан 13.10.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, № 2, выдан 27.01.2022 Договор купли-продажи объектов недвижимости, № РФКП-АД-1, выдан 18.09.2023 Дополнительное соглашение к Договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20 мая 2021 года, № 3, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 04.03.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-19 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 07.03.2024 Дополнительное соглашение к Договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20 мая 2021 года, № 4, выдан 05.08.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-26		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 090000161160230065971422570041450 Владелец: ФГБН ФАВОКЖСЗУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25049943		
Кадастровый номер:	24:11:0260104-586	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 887081251610231065579142570641480 Выдано: 04.03.2024 08:30:33 УУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.01.2024 по 26.10.2031</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25049943			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:586	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 09001023616A023065974E2570941480 Выдано: 04.07.2024 14:03:43 РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25049943							
Кадастровый номер:				24:11:0260104:586			
3	652601.62	105484.59	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	652593.96	105484.6	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	652593.95	105478.41	-	0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 097090251031022508041180 Идентификатор: 04/07/РАД/04/03/УУЖБА/005/ДОУ/04/01/000 Р/ОБЛАСТНЫЕ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.01.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
29.01.2025г. № КУВП-001/2025-25049943						
Кадастровый номер:				24:11:0260104:586		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 24_4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09709032101A023085979422570641180 #000000794/2024/03/01/УФАС. СОС/ДОК/ЭБ/И/000 РЕГИСТРАЦИЯ КАЗАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.01.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Федеральное публичное акционерное общество «Росреестр» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042922			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:589		
Номер кадастрового квартала:	24:11:0260104		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Шуваевский сельсовет, д. Старцево, территория Енисейский тракт, 20-й километр, сооружение 25Б/4		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	557	в квадратных метрах
Назначение:	иное сооружение (навес)		
Наименование:	Навес для хранения подлонов		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1813004.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:11:0260104:572		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 890908251616023065591422570641180 Идентификатор: ФЦ/РК/ДБ/08/08/03/УУЖБА/ОСУД/ДОУ/06/01/000 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042922			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:589		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	навес		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Мозолева Валентина Борисовна, СНИЛС 12966903398, договор на выполнение кадастровых работ от 20.10.2020 № ИП/20-2, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2020		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Галлямов Марат Ильдарович		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000003161A0238859781E2578941480 Выдан: 04.04.2018 09:30:33 ЮУЖБ (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ) Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах.

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042922		Кадастровый номер: 24:11:0260104:589	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 24:11:0260104:589-24/095/2024-19 12.03.2024 10:41:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		12.03.2024 10:41:15
	номер государственной регистрации:		24:11:0260104:589-24/095/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.03.2024 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" Д.У. Замкнутым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный 7", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 09000125616102304597412570041100 Владелец: ФАДЕЯВОВА КСЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.01.2024 по 26.10.2025</small>	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042922			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:589	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 10:41:15	
	номер государственной регистрации:	24:11:0260104:589-24/095/2024-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.06.2021 19.05.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основании государственной регистрации:	данные отсутствуют	
		<p>Договор аренды зданий, оборудованных Оборудованием, выдан 20.05.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, № 1, выдан 13.10.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20.05.2021, № 2, выдан 27.01.2022</p> <p>Договор купли-продажи объектов недвижимости, № РФКП-АД-1, выдан 18.09.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20 мая 2021 года, № 3, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 04.03.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-19</p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 07.03.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды зданий, оборудованных Оборудованием от 20 мая 2021 года, № 4, выдан 05.08.2024, дата государственной регистрации: 29.10.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:586-24/095/2024-26</p>	

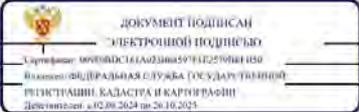
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 89090123161023000559102570001100 Владелец: ФАДЕЯВОВА АЛЕКСАНДРА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042922		
Кадастровый номер:	24:11:0260104:589	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8970912316A023046597442570941480 Владелец: ФАДЕЯКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042922			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:589	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 89000012516A023064597412570841180 Выдано: Ф/ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042922						
Кадастровый номер:			24:11:0260104:589			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			П1	П2
	2	3	4	5	6	7
1	652880.77	105689.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	652889.57	105689.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	652889.57	105737.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	652880.77	105737.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	652880.77	105689.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

			 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия		

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25042922						
Кадастровый номер:				24:11:0260104:589		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 24_4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 887808032810023895979422570941180 #000000794 (ФРАДЬКО КСЕНИЯ СОСУДОВАЯ ГАБРИЛОВА) Р/П/СТ/ИШ/И/КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.06.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25048992			
Кадастровый номер:	24:11:0260104:697		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Кириченко Надежда Петровна, № 2403, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 07904143666, договор на выполнение кадастровых работ от 19.01.2024 № 11-Кр-ЮЛ-24, дата завершения кадастровых работ: 19.01.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получитель выписки:	Галлямов Марат Ильдарович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0900001031610230005979122570041180 Владелец: ФАДЕЯВОВА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА (050400776431000) РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах.

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25048992			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:697	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный 7», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 24:11:0260104:697-24/095/2024-5 12.03.2024 10:49:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренды	
	дата государственной регистрации:	28.05.2024 10:21:50	
	номер государственной регистрации:	24:11:0260104:697-24/095/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.03.2024 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПромТехСервис", ИНН: 2310220761	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 28.05.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:697-24/095/2024-8 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 07 марта 2024 года, № 1, выдан 26.08.2024, дата государственной регистрации: 04.12.2024, номер государственной регистрации: 24:11:0260104:697-24/095/2024-9	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00001023616A023865971E25709A1100 Место: 04/Д/РА/04/03/03/04/ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25048992			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:697	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2.	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 10:49:56	
	номер государственной регистрации:	24:11:0260104:697-24/095/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2024 по 31.03.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный 7", ИНН: 7730257675	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица на основании государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 09000023161023000559112570041180</small> <small>Выдано: 04.03.2024 08:03:03 УУЖБА (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ)</small> <small>Действителен с 02.01.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25048992			
Кадастровый номер:		24:11:0260104:697	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	полное наименование должности	Сертификат: 0900001616A0238645914E2570841180 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Унифицированная форма № ЮС-2
Утверждена государственными органами России
от 11 ноября 1999 года №100

Исполнитель	_____ (полное наименование, адрес, телефон, факс)	Изд.	0322005
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ" 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, помещ./офис 14/503-8 (полное наименование, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	40728770
Генподрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Кратон», 650015, Красноярский край, Емельяновский район, сельсовет Соколовский, площадь Восточная, ул.17, стр.1, 8 (891) 295-29-70 (полное наименование, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	381 97 533
Стройка	"Под ключ" комплекс работ по устройству Автоматической блочно-модульной однокомпартной устьевой котельной "Терморобот Зв800В-1" (полное наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	№ ИР-1003-ИР-381
Объект	Распределительный центр "Петроград", г. Красноярск, ул. Елагинский тракт 20 км, 25Б (полное наименование)	Датум заказа (контракт)	№ ИР-1003-ИР-381
		дата	24.05.2023г.
		Вид операции	
		Номер документа	с
		Дата составления	по
		1	15.09.2023
		01.09.2023	15.09.2023

АКТ за Сентябрь 2023
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 6, Распределительный центр Петроград Зв800В1

Основание:

Сметная стоимость	24500 тыс.руб.
строительных работ	19567,041 тыс.руб.
монтажных работ	690,215 тыс.руб.
проект	169,41 тыс.руб.
Средства на оплату труда	479,881 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	1 188,91 чел.час

Номер по порядку	позиций по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество по ед./ всего	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Земляные работы							
1	1	Разработка грунта с погрузкой в автомобиль-самосвалы экскаваторами импортного производства с мощностью вместимостью 1,0 (1-1,2) м3, группа грунтов: 1	ФЕР01-01-013-10	1000 м3	0,89	2 394,62	138,29
						На единицу в базисных ценах	2 336,62
						ВСЕГО на фактобъем (0,00)	138,29
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=35,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,69"	1 673,67
						Накладные расходы 62% ФОТ (от 683,39)	629,72
						Сметная прибыль 48% ФОТ (от 683,39)	314,36
						Итого с накладными и см. прибылью	2 618,76
						1 т груза	102
						13,38	1 364,76
						На единицу в базисных ценах	13,38
						ВСЕГО на фактобъем (102)	1 364,76
						Всего с учетом "Автомобили самосвалы ЗМ=13,32; МАТ=13,32"	18 178,63
подготовка оснований							
3	3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы	ФЕР27-04-001-02	100 м3	0,4	3 460,33	1 396,13
						На единицу в базисных ценах	3 460,33
						ВСЕГО на фактобъем (0,4)	1 366,13
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,69"	17 576,97
						Накладные расходы 147% ФОТ (от 4 380,44)	6 439,26
						Сметная прибыль 134% ФОТ (от 4 380,44)	5 899,79
						Итого с накладными и см. прибылью	29 886,01
4	4	Смесь песчано-гравийная природная	ФССЦ-02.2.04.03-0003	м3	40	60,09	2 406,08
5	5	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	ФЕР27-04-001-04	100 м3	0,18	5 459,97	818,85
						На единицу в базисных ценах	5 459,97
						ВСЕГО на фактобъем (0,18)	619,85
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,69"	10 287,08
						Накладные расходы 147% ФОТ (от 2 437,96)	3 583,26
						Сметная прибыль 134% ФОТ (от 2 437,96)	3 269,32
						Итого с накладными и см. прибылью	17 139,66
6	6	Щебень гранитный, фракция 5-20 мм	ФССЦ-02.2.05.04-0001	м3	15	183,76	2 756,56
7	7	Плитерная площадка бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	ФЕР01-01-038-03	1000 м2	0,143	22,57	3,23
						На единицу в базисных ценах	22,57
						ВСЕГО на фактобъем (0,143)	3,23
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=35,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,69"	38,66
						Накладные расходы 62% ФОТ (от 12,19)	11,19
						Сметная прибыль 48% ФОТ (от 12,19)	5,89
						Итого с накладными и см. прибылью	54,85

1	2	3	4	5	6	7	8
проездной кабела							
8	8	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	ФЕР01-02-867-01	100 м ³	0,17	920,46	164,47
						На единицу в базисных ценах	920,46
						ВСЕГО на физобъем (0,17)	156,47
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66"	5 787,49
						Накладные расходы 80% ФОТ (от 5 787,49)	5 130,09
						Сметная прибыль 40% ФОТ (от 5 787,49)	2 306,99
						Итого с накладными и см. прибылью	13 207,53
8	9	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	ФЕР01-02-961-01	100 м ³	0,17	663,75	112,84
						На единицу в базисных ценах	663,75
						ВСЕГО на физобъем (0,17)	112,84
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66"	4 109,28
						Накладные расходы 69% ФОТ (от 4 109,28)	3 701,76
						Сметная прибыль 40% ФОТ (от 4 109,28)	1 665,71
						Итого с накладными и см. прибылью	9 524,75
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							9 146,00
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							97 172,27
Накладные расходы							60 497,19
Сметная прибыль							63 426,77
Итого по разделу 1 Земельные работы							130 096,23
Раздел 2. Фундамент							
10	10	Устройство ж/б монолитных фундаментов общего назначения объемом: более 25 м ³	ФЕР06-02-901-06	100 м ³	0,17	7 416,41	1 260,79
						На единицу в базисных ценах	7 416,41
						ВСЕГО на физобъем (0,17)	1 260,79
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66"	21 722,28
						Накладные расходы 102% ФОТ (от 14 658,12)	14 901,28
						Сметная прибыль 58% ФОТ (от 14 658,12)	8 801,71
						Итого с накладными и см. прибылью	45 175,27
11	11	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М200)	ФСЦ11-04.1.02.85-0007	м ³	17,286	665,60	11 474,58
12	12	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	ФСЦ11-06.4.03.03-0004	т	0,544	5 584,59	3 038,01
Монтаж блоков ФБС							
13	13	Установка блоков стен подвалов на растворе из сухой смеси массой: до 6,5 т	ФЕР07-05-901-05	100 шт	0,24	3 473,39	633,61
						На единицу в базисных ценах	3 473,39
						ВСЕГО на физобъем (0,24)	833,61
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66"	11 243,43

1	2	3	4	5	6	7	8
						Накладные расходы 118% ФОТ (от 6 147,88)	7 121,24
						Сметная прибыль 80% ФОТ (от 6 147,88)	4 918,36
						Итого с накладными и см. прибылью	23 265,77
14	14	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС-3-4-Т, бетон В7,5 (М100), объем 6,146 м ³ , расход арматуры 0,78 кг	ФСЦ11-05.2.02.01-0035	шт	16	80,63	1 448,48
15	15	Блок бетонный ФБС 12.3.6	ТЦ 05.2.02.01_24_24691 21026_21.04.2023_02	шт	8	1 396,56	10 484,06
16	16	Установка блоков стен подвалов на растворе из сухой смеси массой: до 1 т	ФЕР07-05-001-06	100 шт	0,12	4 848,21	580,83
						На единицу в базисных ценах	4 848,21
						ВСЕГО на физобъем (0,12)	550,83
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66"	7 855,22
						Накладные расходы 118% ФОТ (от 4 311,45)	5 000,93
						Сметная прибыль 80% ФОТ (от 4 311,45)	3 448,89
						Итого с накладными и см. прибылью	16 305,07
17	17	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС-2-3-4-Т, бетон В7,5 (М100), объем 6,490 м ³ , расход арматуры 0,97 кг	ФСЦ11-05.2.02.01-0031	шт	12	243,66	2 922,30
18	18	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	ФСЦ11-04.1.02.05-0008	м ³	0,18	592,76	106,70
19	19	Заделка деформационных швов плит-оболочек цементным раствором 1:3 на глубину 30 мм	ФЕР07-01-038-01	100 м	0,5	733,87	366,84
						На единицу в базисных ценах	733,87
						ВСЕГО на физобъем (0,5)	386,04
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66"	11 637,63
						Накладные расходы 110% ФОТ (от 11 142,41)	12 258,65
						Сметная прибыль 73% ФОТ (от 11 142,41)	8 133,66
						Итого с накладными и см. прибылью	32 028,24
благоустройству							
20	20	Установка бортовых камней бетонных; при других видах покрытий	ФЕР27-02-010-02	100 м	0,3	4 353,58	1 306,09
						На единицу в базисных ценах	4 353,58
						ВСЕГО на физобъем (0,3)	1 306,09
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66"	16 287,62
						Накладные расходы 147% ФОТ (от 6 625,95)	9 740,15
						Сметная прибыль 134% ФОТ (от 6 625,95)	8 878,77
						Итого с накладными и см. прибылью	33 096,54
21	21	БУ100.30.32 Камни бортовой	ТЦ 05.2.03.03_24_21651 21026_13.03.2023_02	шт	38	612,09	18 360,90
22	22	Устройство покрытий из асфальтобетонных смесей прочную, толщина 4 см	ФЕР27-06-608-01	100 м ²	1,75	556,79	963,87
						На единицу в базисных ценах	556,79
						ВСЕГО на физобъем (1,75)	963,87
						Всего с учетом "Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66"	13 074,59
						Накладные расходы 147% ФОТ (от 5 099,85)	7 486,93
						Сметная прибыль 134% ФОТ (от 5 099,85)	8 833,93

1	2	3	4	5	6	7	8
						Итого с накладными и см. прибылью	27 405,46
23	23	Смеси асфальтобетонные дорожные горячие мелкозернистые, цементно-магистральные, вид ЦМА-20	ФСЦ(1)04.2.05.01-0010	т	16,7425	829,16	9 917,78
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							321 006,77
Накладные расходы							35 577,48
Сметная прибыль							43 718,69
Итого по разделу 2 Фундамент							428 296,93
Раздел 3. Строительно-монтажные работы							
24	24	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 8 т	ФЕРм37-01-013-10	шт	3	5 369,01	18 167,04
На единицу в базисных ценах							4 394,01
Коэффициенты к позиции:							
Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции							5 369,01
ВСЕГО на фазобъем (0,3)							16 107,04
Всего с учетом *Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66*							317 754,32
Накладные расходы 90% ФОТ (от 242 229,91)							222 891,62
Сметная прибыль 48% ФОТ (от 242 229,91)							118 992,66
Итого с накладными и см. прибылью							859 259,59
25	25	Автоматическая блочно-модульная одноконтурная угловая котельная Терморобот За800Вт	ТЦ_63.1.02.04_24_24651 21026_10.03.2023_02	шт	1	18 022 121,30	18 022 121,30
26	26	Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и крутой стали	ФЕР06-03-030-01	т	0,3	1 860,60	318,02
На единицу в базисных ценах							999,79
С учетом стоимости учтенных ресурсов							1 090,09
ВСЕГО на фазобъем (0,3)							318,02
Всего с учетом *Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66*							6 042,07
Накладные расходы 90% ФОТ (от 4 302,30)							4 001,14
Сметная прибыль 62% ФОТ (от 4 302,30)							2 697,43
Итого с накладными и см. прибылью							12 710,64
27	27	Монтаж лестниц прямостоящих и винтовых, пожарных с ограждением	ФЕР09-03-029-01	т	0,2	1 121,08	224,36
На единицу в базисных ценах							1 031,40
С учетом стоимости учтенных ресурсов							1 121,08
ВСЕГО на фазобъем (0,2)							224,36
Всего с учетом *Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66*							3 888,37
Накладные расходы 85% ФОТ (от 2 681,30)							2 400,81
Сметная прибыль 62% ФОТ (от 2 681,30)							1 000,41
Итого с накладными и см. прибылью							7 869,30
28	28	Плитка входная в котельную	ТЦ_07.2.05.01_24_24651 21026_13.03.2023_02	шт	1	27 370,42	27 370,42
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							18 377 146,48
Накладные расходы							228 283,27

1	2	3	4	5	6	7	8
Сметная прибыль							122 960,49
Итого по разделу 3 Строительно-монтажные работы							18 726 360,24
Раздел 4. Санитарно-технические работы							
29	29	Надземная прокладка стальных трубопроводов в календари из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупками при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°С, диаметр труб: 150 мм	ФЕР24-01-009-06	км	0,02	48 150,85	583,62
На единицу в базисных ценах							48 150,85
ВСЕГО на фазобъем (0,02)							963,02
Всего с учетом *Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66*							14 040,39
Накладные расходы 117% ФОТ (от 7 634,81)							8 932,73
Сметная прибыль 74% ФОТ (от 7 634,81)							5 640,76
Итого с накладными и см. прибылью							28 622,88
30	30	Труба Ст 159*4,5-280-3-ППУ-ОЦ (в составе трубы з/с ГОСТ 10784/10785)	ТЦ_23.4.01.03_24_24651 21026_13.03.2023_02	м	20	5 202,00	104 040,00
31	31	Изоляция пенополиуретановая в саркофанной оболочке для прокладки труб диаметром 159 мм, наружный диаметр оболочки 200 мм	ФСЦ(1)-12.01.05-6012	м	6	380,96	2 283,36
32	32	Плитка замковая из полиэтилена	ФСЦ(1)-12.03.06-8001	шт	6	171,96	1 031,40
33	33	Угловая отвод стальной, изолированный пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 159 мм	ФЕР24-01-043-06	10 шт	0,6	339,33	203,60
На единицу в базисных ценах							339,33
ВСЕГО на фазобъем (0,6)							203,60
Всего с учетом *Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66*							3 271,77
Накладные расходы 117% ФОТ (от 2 141,20)							2 505,20
Сметная прибыль 74% ФОТ (от 2 141,20)							1 584,49
Итого с накладными и см. прибылью							7 461,46
34	34	Отвод Ст 159*4,5-250-1-ППУ-ОЦ (в составе Отвод 90°)	ТЦ_23.8.02.02_24_24651 21026_13.03.2023_02	шт	6	10 389,79	62 338,48
35	35	Сварка труб, труб и фланцевых частей, труб и стартовых компонентов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 159 мм	ФЕР24-01-040-05	100 стыков	0,24	11 387,09	2 738,31
На единицу в базисных ценах							11 387,09
ВСЕГО на фазобъем (0,24)							2 735,31
Всего с учетом *Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66*							81 718,53
Накладные расходы 117% ФОТ (от 47 880,40)							56 020,07
Сметная прибыль 74% ФОТ (от 47 880,40)							35 431,50
Итого с накладными и см. прибылью							153 170,10
36	36	Врезка и действующим внутренним сети трубопроводов из стали и водопроводная диаметром: 200 мм	ФЕР16-07-003-11	шт	2	292,19	584,38
На единицу в базисных ценах							292,19
ВСЕГО на фазобъем (2)							584,38
Всего с учетом *Котельные ОЗП=36,86; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,86; МАТ=7,66*							10 804,79
Накладные расходы 121% ФОТ (от 7 464,80)							9 022,02

1	2	3	4	5	6	7	8
						Сметная прибыль 72% ФОТ (от 7 484,80)	5 374,72
						Итого с накладными и см. прибылью	26 012,03
37	37	Переход стальной d=219*159 мм. под приварку	ТЦ 23.8.02.01_24_24651 21026_13.03.2023_02	шт	2	1 844,80	3 689,60
38	38	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 250 мм	ФЕР905-17-0	100 шт	0,82	5 414,63	168,26
						На единицу в базисных ценах	5 414,63
						ВСЕГО на фактобъем (0,02)	108,29
						Всего с учетом "Котельные ОЗП-36,86; ЗМ-11,76; ЗПМ-36,86; МАТ-7,60"	1 710,83
						Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 112,80)	1 140,19
						Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 112,80)	578,66
						Итого с накладными и см. прибылью	3 436,37
39	39	Заглушка эллиптическая ст. d=219 мм.	ТЦ 23.8.02.01_24_24651 21026_13.03.2023_02	шт	2	1 037,60	2 074,81
40	40	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 1 м3	ФЕР18-04-001-69	шт	3	1 280,65	3 781,95
						На единицу в базисных ценах	1 280,65
						ВСЕГО на фактобъем (3)	3 781,95
						Всего с учетом "Котельные ОЗП-36,86; ЗМ-11,76; ЗПМ-36,86; МАТ-7,60"	37 938,87
						Накладные расходы 121% ФОТ (от 11 192,91)	12 543,42
						Сметная прибыль 72% ФОТ (от 11 192,91)	8 058,90
						Итого с накладными и см. прибылью	59 530,19
41	41	Бак расширительный V=1000л	ТЦ 18.5.01.01_24_24651 21026_13.03.2023_02	шт	3	126 980,60	377 369,80
						Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах	704 375,39
						Накладные расходы	91 180,11
						Сметная прибыль	59 673,61
						Итого по разделу 4 Санитарно-технические работы	852 233,51
Раздел 5. Электротехнические работы							
42	42	Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВББШв 4x35-660	ФСС11-21.08.07-0015	1000 м	0,3	33 224,83	9 967,40
43	43	Кабель прокладываемый в траншее, масса 1 м кабеля: до 2 кг	ФЕР10-06-003-02	км кабеля	0,3	4 379,86	1 313,90
						На единицу в базисных ценах	4 379,86
						ВСЕГО на фактобъем (0,3)	1 313,90
						Всего с учетом "Котельные ОЗП-36,86; ЗМ-11,76; ЗПМ-36,86; МАТ-7,60"	18 198,47
						Накладные расходы 111% ФОТ (от 6 232,29)	6 917,84
						Сметная прибыль 52% ФОТ (от 6 232,29)	3 240,79
						Итого с накладными и см. прибылью	28 357,10
44	44	Разводка по устройствам и подключению жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм2	ФЕР108-03-074-03	100 шт	0,86	531,62	42,53
						На единицу в базисных ценах	531,62
						ВСЕГО на фактобъем (0,86)	42,53
						Всего с учетом "Котельные ОЗП-36,86; ЗМ-11,76; ЗПМ-36,86; МАТ-7,60"	1 107,61

1	2	3	4	5	6	7	8
						Накладные расходы 97% ФОТ (от 961,21)	961,77
						Сметная прибыль 51% ФОТ (от 961,21)	500,42
						Итого с накладными и см. прибылью	2 559,83
						Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах	11 323,91
						Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах	95 657,07
						Накладные расходы	7 868,81
						Сметная прибыль	3 741,21
						Итого по разделу 5 Электротехнические работы	107 267,83
Раздел 6. Пусконаладочные работы							
45	45	Котел водогрейный, работающий на твердом топливе, теплопроводность: до 1 Гкал/ч	ФЕР107-02-002-01	шт	3	642,72	1 828,16
						На единицу в базисных ценах	3 787,96
						С учетом стоимости заманенных ресурсов	642,72
						ВСЕГО на фактобъем (3)	1 028,16
						Всего с учетом "Пусконаладочные работы ОЗП-36,86; ЗПМ-36,86"	71 071,08
						Накладные расходы 74% ФОТ (от 71 071,08)	52 593,27
						Сметная прибыль 36% ФОТ (от 71 071,08)	25 685,91
						Итого с накладными и см. прибылью	149 251,16
46	46	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Коб): 2	ФЕР102-01-002-01	система	1	260,43	260,43
						На единицу в базисных ценах	260,43
						ВСЕГО на фактобъем (1)	260,43
						Всего с учетом "Пусконаладочные работы ОЗП-36,86; ЗПМ-36,86"	9 589,46
						Накладные расходы 74% ФОТ (от 9 589,46)	7 100,59
						Сметная прибыль 30% ФОТ (от 9 589,46)	3 456,80
						Итого с накладными и см. прибылью	20 146,84
						Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах	2 188,99
						Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах	90 671,43
						Накладные расходы	59 696,66
						Сметная прибыль	29 041,71
						Итого по разделу 6 Пусконаладочные работы	169 410,00
						Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах	19 699 028,38
						Накладные расходы	464 074,51
						Сметная прибыль	269 863,80
						Итого по акту:	
						Итого Строительные работы	19 567 041,24
						Итого Монтажные работы	690 215,43
						Итого Прочие затраты	169 410,00
						Итого	20 416 666,67
						В том числе:	
						Материалы	19 073 457,83
						Машин и механизмы	183 091,77

1	2	3	4	5	6	7	8
ФОТ							479 851,21
Накладные расходы							484 074,51
Сметная прибыль							298 553,80
НДС 20%							4 083 333,33
ВСЕГО по акту							24 838 096,86

Заказчик:
Директор ООО "Альфа Девелопмент"

М.П. _____ И.А.Поляков



Генеральный директор ООО "Кратэк"



_____ Е.Н.Григорьев

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ" 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, помещ./офис 14/503-5	Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	0322005
Генподрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Кратэк», 660015, Красноярский край, Емельяновский район, сельсовет Солонцовский, площадка Восточная промзона, уч.17, стр.1, 8 (391) 295-29-76 (многоканальный)	по ОКПО	40726770
		по ОКПО	361 57 533
Стройка:	"Под ключ" комплекс работ по устройству Автоматической блочно-модульной одноконтурной угольной котельной "Терморобот 3x800кВт"	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	№ ПР 1003-КР-381
		дата	02.06.2023г
		Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	15.09.2023	с	по
			02.06.2023	15.09.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Акт №1 по форме КС-2 от 15.09.2023г "Под ключ" комплекс работ по устройству Автоматической блочно-модульной одноконтурной угольной котельной "Терморобот 3x800кВт"		20 416 666,67	20 416 666,67	20 416 666,67
				Итого	20 416 666,67
				Сумма НДС 20%	4 083 333,33
				Всего с учетом НДС 20%	24 500 000,00

Заказчик:
Директор ООО "Альфа Девелопмент"

м.п. _____ И.А.Поляков

Генподрядчик:
Генеральный директор ООО "Кратэк"
м.п. * ИНН 2463061076 ОГРН 115240408263

_____ Е.Н.Григорьев

Истец: Общество с ограниченной ответственностью «УЛЬСА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» 145109, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, пом.ч./офис 14/503-5 (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгТЭК-БЮД15, Красноярский край, Емельяновский район, с/поселок Солнцелюбовский, площадка Экспонатная промзона, ул.-17, стр.1, в (ЗВЛ) 256-29-79 (инкогнито/анонимный) (организация, адрес, телефон, факс)

Генподрядчик: «Три сестры» каппинг работ по устройству Автоматической блочно-модульной одноочередной Уплотной котельной "Термифробот ЭЭРОСЕРТ" (организация, адрес, телефон, факс)

Строитель: Репродукционный центр "Витражи" г. Красноярск, ул. Енисейский тракт 20 км. 2555 (наименование, адрес)

Бюджет: Договор подряда (контракт)

**АКТ за Сентябрь 2023
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Унифицированная форма № ИС-2
Утверждена постановлением Правительства России
от 11 ноября 1995 года №100

форма по ОК/Д	код
по ОК/Д	0322005
по ОК/Ю	
по ОК/Ю	40720770
по ОК/О	361 57 533

№ документа	дата	№ ПР-1033-КР-361	02.09.2023г
Вид операции			

№ документа	дата	с	по
1	15.09.2023	02.09.2023	15.09.2023

Смета № 8. Репродукционный центр Птирочка 3х800кВт

Основание: 24500 тыс руб;

Сметная стоимость строительных работ: 19657 041 тыс руб;

Монтажные работы: 690 215 тыс руб;

прочих: 186 41 тыс руб;

Средства на оплату труда: 479 851 тыс руб;

Сметная трудоемкость: 1 156,91 чел.час

1	2	3	4	5	Выполнено работ		
					6	7	8
Номер по порядку	позиций по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество на ед. / всего	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Работы по грунту в период в автомобильно-самоходных экскаваторах импортного производства в котловане глубиной 1,0 (1-1,2) м, грунта грунтов: 1	ФЕР01-01-01-19	100 м ³	0,96	2 304,62	138,28
		Не единичу в базисных ценах					
		ВСЕГО на физобъект (0,09)				138,28	
		Всего с учетом "Котловане СЭП-39,88; ЭМ=11,78; СИМ=36,86; МАТ=7,86"				1 673,97	
		Накладные расходы 62% ФОТ (от 863,39)				628,72	
		Сметная прибыль 48% ФОТ (от 663,39)				314,36	
		Итого с накладными и см. прибылью:				2 616,75	
2	2	Перевозка грузов автомобильно-самоходными транспортными средствами 10 работающих вне очереди на расстоянии: 1 километр до 19 км	ФЭСЦП-03-21-01-016	1 т груза	102	13,38	1 364,76
		Не единичу в базисных ценах				13,38	
		ВСЕГО на физобъект (102)				1 364,76	
		Всего с учетом "Автомобильно-самоходный ЭМ=13,32; МАТ=13,32"				18 179,60	
ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЙ							
3	3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: на песчано-гравийной смеси, дресвы	ФЕР27-04-01-02	100 м ³	6,4	3 460,33	1 398,13
		Не единичу в базисных ценах				3 460,33	
		ВСЕГО на физобъект (0,4)				1 398,13	
		Всего с учетом "Котловане СЭП=36,86; ЭМ=11,78; СИМ=36,86; МАТ=7,86"				17 573,97	
		Накладные расходы 147% ФОТ (от 4 390,44)				6 439,25	
		Сметная прибыль 194% ФОТ (от 4 390,44)				5 661,79	
		Итого с накладными и см. прибылью:				29 869,01	
		На единицу в базисных ценах				60,00	2 400,00
4	4	Смесь песчано-гравийная природная	ФЭСЦП-02.2.04.03.0033	м ³	40	5 459,07	818,86
		Не единичу в базисных ценах				5 459,07	
		ВСЕГО на физобъект (0,15)				818,86	
		Всего с учетом "Котловане СЭП=36,86; ЭМ=11,78; СИМ=36,86; МАТ=7,86"				10 287,08	
		Накладные расходы 147% ФОТ (от 2 437,55)				3 585,20	
		Сметная прибыль 194% ФОТ (от 2 437,55)				3 269,32	
		Итого с накладными и см. прибылью:				17 136,60	
		На единицу в базисных ценах				425,70	2 756,50
6	6	Щебень гравийный, фракция 5-20 мм	ФЭСЦП-02.2.06.04.0031	м ³	15	183,70	2 756,50
		Не единичу в базисных ценах				183,70	
		ВСЕГО на физобъект (0,143)				22,57	3,23
7	7	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	ФЕР01-01-036-03	1000 м ²	0,143	22,57	3,23
		Не единичу в базисных ценах				22,57	
		ВСЕГО на физобъект (0,143)				3,23	
		Всего с учетом "Котловане СЭП=36,86; ЭМ=11,78; СИМ=36,86; МАТ=7,86"				38,06	
		Накладные расходы 62% ФОТ (от 12,16)				11,19	
		Сметная прибыль 48% ФОТ (от 12,16)				5,59	
		Итого с накладными и см. прибылью:				54,83	
ПРОЕКЦИЯ КАБЕЛИ							
8	8	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без кропления с откосами, грунта грунтов: 1	ФЕР01-02-037-01	100 м ³	0,17	320,40	156,47
		Не единичу в базисных ценах				320,40	
		ВСЕГО на физобъект (0,17)				156,47	
		Итого с накладными и см. прибылью:				320,40	

1	2	3	4	5	6	7	8
						ВСЕГО на фискальном (0,17)	156,47
						Всего с учетом "Корректировки СЭП-88,88; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,88; МАТ=7,88"	5 787,78
						Накладные расходы 89% СЭП (стр 5 787,48)	5 132,08
						Сметная прибыль 40% ФОТ (стр 5 787,48)	2 306,69
						Итого с накладными и см. прибылью	13 207,83
9	9	Заполнка вручную третиной, пазух котлована и ни, грунта грунтами 1	ФЕР01-02-061-01	100 м3	0,17	683,75	112,94
						На единицу в базисных ценах	683,75
						ВСЕГО на фискальном (0,17)	112,94
						Всего с учетом "Корректировки СЭП-88,88; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,88; МАТ=7,88"	4 129,28
						Накладные расходы 89% ФОТ (стр 4 129,28)	3 701,78
						Сметная прибыль 40% ФОТ (стр 4 129,28)	1 688,71
						Итого с накладными и см. прибылью	9 524,73
						Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах	8 148,08
						Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах	97 172,27
						Накладные расходы	19 497,19
						Сметная прибыль	13 428,77
						Итого по разделу 1 Эмпирические работы	130 098,23
Раздел 2. Фундамент							
10	10	Устройство мелкозабетонных фундаментов общего назначения объемом: более 28 м3	ФЕР06-02-001-06	100 м3	0,17	7 418,41	1 280,79
						На единицу в базисных ценах	7 418,41
						ВСЕГО на фискальном (0,17)	1 280,79
						Всего с учетом "Корректировки СЭП-88,88; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,88; МАТ=7,88"	21 722,28
						Накладные расходы 102% ФОТ (стр 14 858,12)	14 951,28
						Сметная прибыль 59% ФОТ (стр 14 858,12)	9 501,71
						Итого с накладными и см. прибылью	48 175,27
11	11	Сваи бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (M250)	ФССЦ-04.1.02.05-0007	м3	17,286	668,00	11 474,89
12	12	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класса А80С диаметр 12 мм	ФССЦ-08.4.03.03-0004	т	0,544	8 884,58	3 038,01
Монтаж блоков ФБС							
13	13	Установка блоков стен подвала на растворе из сухой смеси массой: до 0,6 т	ФЕР07-06-001-05	100 шт	0,24	3 473,38	839,87
						На единицу в базисных ценах	3 473,38
						ВСЕГО на фискальном (0,24)	839,87
						Всего с учетом "Корректировки СЭП-88,88; ЗМ=11,78; ЗПМ=36,88; МАТ=7,88"	11 243,43
						Накладные расходы 118% ФОТ (стр 6 147,83)	7 131,54
						Сметная прибыль 90% СЭП (стр 6 147,83)	4 818,30
						Итого с накладными и см. прибылью	23 282,27
14	14	Блоки бетонные для стен подвала полнотелые ФБС-3-6-1; Бетон В7,5 (M100, объем 0,146 м3; расход арматуры 0,7 кг	ФССЦ-05.2.02.01-0036	шт	16	90,53	1 448,48
15	15	Блок стеновый ФБС 12,3 В	ТЛ 05.2.02.01.24.24661 21026_21.04.2023_02	шт	8	1 300,50	10 404,00
16	16	Установка блоков стен подвала на растворе из сухой смеси массой: до 1 т	ФЕР07-06-001-06	100 шт	0,12	4 840,21	580,83

1	2	3	4	5	6	7	8	
				На единицу в базисных ценах		4 840,21		
				ВСЕГО на физобъем (0,12)		540,83		
				Всего с учетом "Копыльные ОСП-36,88; 3М=11,78; 3ПМ=36,88; МАТ=7,68"			7 835,22	
				Накладные расходы 147% ФОТ (от 4 311,15)			5 040,83	
				Сметная прибыль 83% ФОТ (от 4 311,15)			3 448,82	
				Итого с накладными и см. прибылью			16 305,07	
17	17	Бетон бетонный для стел подвалов полнотелые ФБС24-3-6-1, бетон Б7,Ф (Н110), объем 0,406 м3, расход арматуры 0,97 кг	ФБС24-3-6-1, бетон Б7,Ф (Н110), объем 0,406 м3, расход арматуры 0,97 кг	шт	12	243,80	2 923,20	
18	18	Смесь бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	ФБС24-3-6-1, бетон Б7,Ф (Н110), объем 0,406 м3, расход арматуры 0,97 кг	м3	0,18	592,76	106,70	
19	19	Заполнитель для бетонных смесей фракция 0,25-4 мм	ФБС24-3-6-1, бетон Б7,Ф (Н110), объем 0,406 м3, расход арматуры 0,97 кг	м3	0,5	723,87	359,34	
				На единицу в базисных ценах			723,87	
				ВСЕГО на физобъем (0,5)			366,94	
				Всего с учетом "Копыльные ОСП-36,88; 3М=11,78; 3ПМ=36,88; МАТ=7,68"			11 637,83	
				Накладные расходы 110% ФОТ (от 11 424,1)			12 296,96	
				Сметная прибыль 73% ФОТ (от 11 424,1)			8 133,96	
				Итого с накладными и см. прибылью			32 028,74	
Благоустройство	20	Установка бортовых камней бетонных при других видах работ	ФБП21-02-016-02	100 м	0,3	4 353,96	1 305,08	
				На единицу в базисных ценах			4 353,96	
				ВСЕГО на физобъем (0,3)			1 305,08	
				Всего с учетом "Копыльные ОСП-36,88; 3М=11,78; 3ПМ=36,88; МАТ=7,68"			15 267,82	
				Накладные расходы 147% ФОТ (от 8 825,89)			9 740,15	
				Сметная прибыль 134% ФОТ (от 8 825,89)			8 878,77	
				Итого с накладными и см. прибылью			33 886,74	
21	21	БУ100.30.32 Камень бортовой	ТУ.08.2.03.03.24.21451 210206_13.03.2023_02	шт	30	612,00	18 380,00	
22	22	Устройство покрытий из асфальтобетонных смесей вручную, толщина 4 см	ФБП21-06-088-01	100 м2	1,78	650,78	963,87	
				На единицу в базисных ценах			650,78	
				ВСЕГО на физобъем (1,78)			650,87	
				Всего с учетом "Копыльные ОСП-36,88; 3М=11,78; 3ПМ=36,88; МАТ=7,68"			13 074,59	
				Накладные расходы 147% ФОТ (от 5 099,89)			7 406,03	
				Сметная прибыль 134% ФОТ (от 5 099,89)			6 833,43	
				Итого с накладными и см. прибылью			27 405,45	
23	23	Смеси асфальтобетонные дорожные горячие механизированые, щебеночно-мастичные, вид ЦМА-20	ФБС24-3-6-1, бетон Б7,Ф (Н110), объем 0,406 м3, расход арматуры 0,97 кг	т	18,7426	629,16	9 317,78	
				Итого с накладными и см. прибылью			331 005,77	
				Итого по разделу 2			86 877,46	
				Итого по разделу 2 с НДС			40 715,80	
				Итого по разделу 2 с НДС и НДС			428 296,83	
Раздел 3. Строительные работы	24	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: в т	ФБП37-01-013-10	шт	3	5 369,01	16 107,04	

1	2	3	4	5	6	7	8
				На единицу в базисных ценах		4 394,31	
				Коэффициенты к позиции		5 369,01	
				Итого на единицу с учетом коэффициентов к позиции		16 107,04	
				ВСЕГО на фактобъем (3)		31 719,32	
				Всего с учетом Котировки СЭП=38,88; ЗМ=11,78; СИМ=38,88; МАТ=7,67		222 951,52	
				Накладные расходы 52% ФОТ (от 242 229,91)		118 892,86	
				Сметная прибыль 49% ФОТ (от 242 229,91)		989 298,50	
				Итого с накладными и см. прибылью		18 022 121,30	
25	25	Автоматическая блочная модульная одноконтурная Угловая котельная Терморобот Заводовит	ТЛ 03.1.02.04.24.24651 21026_13.03.2023_02	шт	1	18 022 121,30	
	25	Монтаж площадок с лестницами и ограждениями из листового, рифленого, прокатной и круглой стали	ФЕР99-03-03-041	т	0,3	1 060,06	318,02
				На единицу в базисных ценах		989,79	
				С учетом стоимости утильных ресурсов		1 060,06	
				ВСЕГО на фактобъем (0,3)		318,02	
				Всего с учетом Котировки СЭП=38,88; ЗМ=11,78; СИМ=38,88; МАТ=7,67		6 042,07	
				Накладные расходы 52% ФОТ (от 4 302,30)		4 001,14	
				Сметная прибыль 62% ФОТ (от 4 302,30)		2 867,43	
				Итого с накладными и см. прибылью		12 710,64	
27	27	Монтаж лестниц прокатных и привалочных, позвонных с ограждениями	ФЕР99-03-03-041	т	0,2	1 121,88	224,36
				На единицу в базисных ценах		1 031,46	
				С учетом стоимости утильных ресурсов		1 121,88	
				ВСЕГО на фактобъем (0,2)		224,36	
				Всего с учетом Котировки СЭП=38,88; ЗМ=11,78; СИМ=38,88; МАТ=7,67		3 858,37	
				Накладные расходы 59% ФОТ (от 2 591,30)		2 400,61	
				Сметная прибыль 62% ФОТ (от 2 591,30)		1 800,41	
				Итого с накладными и см. прибылью		7 959,39	
28	28	Лестница входная в котельную	ТЛ 07.2.05.01.24.24651 21026_13.03.2023_02	шт	1	27 370,42	
				Итого по разделу 3 Строительно-монтажные работы		18 377 149,45	
				Сметная прибыль		229 258,27	
				Итого по разделу 3		122 980,49	
				Итого по разделу 3 Строительно-монтажные работы		18 729 560,24	
Раздел 4. Санитарно-технические работы	25	Назначение прокладку стальных трубопроводов в кладении из пенополиуретана (ППУ) с теплоизоляцией скрутки	ФЕР24-01-409-05	км	0,02	49 150,85	998,02
				На единицу в базисных ценах		49 150,85	
				ВСЕГО на фактобъем (0,02)		983,02	
				Всего с учетом Котировки СЭП=38,88; ЗМ=11,78; СИМ=38,88; МАТ=7,67		14 040,39	
				Накладные расходы 117% ФОТ (от 7 824,81)		8 832,73	
				Сметная прибыль 74% ФОТ (от 7 824,81)		5 919,78	

1	2	3	4	5	6	7	8
30	30	Труба Ст 159*4,5-280-2-ПТУ-ОЦ (в составе трубы з/в ГОСТ 10704-10/ПВ)	ТЛ 23.4.01.02_24_24651 21028_13.03.2023_02	М	20	28 622,89	104 040,00
31	31	Изоляция пенополиуретановая в односторонней обертке для прокладки труб диаметром 159 мм, наружный диаметр оболочки 250 мм	ФОСЦ-12.2.01.06-0012	М	8	330,68	2 293,36
32	32	Прокладка замков из вспененной	ФОСЦ-12.2.03.06-0011	шт	6	171,90	1 031,40
33	33	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ПТУ), диаметром: 159 мм	ФЕР24-01-043-08	10 шт	0,8	339,33	203,60
				На единицу в базисных ценах		339,33	
				ВСЕГО на фазовый (0,6)		203,60	
				Всего с учетом "Котельные СЭП-36.88; ЭМ-11.78; ЗПМ-36.98; МАТ-7.88"		3 371,77	
				Накладные расходы 117% ФОТ (стр 2.141,20)		2 505,20	
				Сметная прибыль 74% ФОТ (стр 2.141,20)		1 584,49	
				Итого с накладными и см. прибылью		7 401,45	
34	34	Отвод Ст 159*4,5-280-1-ПТУ-ОЦ (в составе отвода 90°)	ТЛ 23.4.02.02_24_24651 21026_13.03.2023_02	шт	6	10 299,75	62 380,48
35	35	Сварка труб, труб и фасонных частей, труб и стальных комплектующих, изолированных пенополиуретаном (ПТУ), диаметром: 159 мм	ФЕР24-01-049-05	100 отливо	0,24	11 297,09	2 735,31
				На единицу в базисных ценах		11 297,09	
				ВСЕГО на фазовый (0,24)		2 735,31	
				Всего с учетом "Котельные СЭП-36.88; ЭМ-11.78; ЗПМ-36.98; МАТ-7.88"		61 716,53	
				Накладные расходы 117% ФОТ (стр 47 880,40)		56 020,07	
				Сметная прибыль 74% ФОТ (стр 47 880,40)		35 431,50	
				Итого с накладными и см. прибылью		153 170,10	
36	36	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отпления и водоснабжения диаметром: 200 мм	ФЕР1-В-07-003-11	шт	2	292,19	584,38
				На единицу в базисных ценах		292,19	
				ВСЕГО на фазовый (2)		584,38	
				Всего с учетом "Котельные СЭП-36.88; ЭМ-11.78; ЗПМ-36.98; МАТ-7.88"		10 604,79	
				Накладные расходы 121% ФОТ (стр 7 464,89)		9 032,92	
				Сметная прибыль 72% ФОТ (стр 7 464,89)		5 374,72	
				Итого с накладными и см. прибылью		25 012,03	
37	37	Переход стальной d-219*159 мм, под приварку	ТЛ 23.4.02.02_24_24651 21028_13.03.2023_02	шт	2	1 844,90	3 689,99
38	38	Установка запорного диаметром трубопроводов д/р 250 мм	ФЕР65-17-3	100 шт	0,02	5 414,63	108,28
				На единицу в базисных ценах		5 414,63	
				ВСЕГО на фазовый (0,02)		108,28	
				Всего с учетом "Котельные СЭП-36.88; ЭМ-11.78; ЗПМ-36.98; МАТ-7.88"		1 710,53	
				Накладные расходы 103% ФОТ (стр 1 112,80)		1 146,18	
				Сметная прибыль 52% ФОТ (стр 1 112,80)		576,95	
				Итого с накладными и см. прибылью		3 433,67	

1	2	3	4	5	6	7	8
39	39	Заглушка эллиптическая ст. d=219 мм.	ТЦ.23.8.02.01.24_246851 21026_13.03.2023_02	шт	2	1 037,00	2 074,01
40	40	Установка бачки расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 1 м3	ФЕР18.04.001.08	шт	3	1 280,65	3 781,95
				На единицу в базисных ценах		1 280,65	
				ВСЕГО на фидерном (3)		3 781,95	
				ВСЕГО на фидерном (3)		37 838,67	
				Накладные расходы 121% ФОТ (от 11 192,91)		13 543,42	
				Сметная прибыль 72% ФОТ (от 11 192,91)		8 059,90	
				Итого с накладными и см. прибылью		59 539,19	
41	41	Бак расширительный V=1000л	ТЦ.18.6.01.02.24_246851 21026_13.03.2023_02	шт	3	126 800,00	377 199,99
				Итого с накладными и см. прибылью		704 378,39	
				Итого прямые затраты по разделу с учетом накладных, в текущих ценах		91 180,11	
				Накладные расходы		86 678,01	
				Сметная прибыль		852 233,51	
				Итого по разделу 4 Санитарно-технические работы			
				Итого по разделу 5. Электротехнические работы			
42	42	Кабель силовой с алюминийными жилами АВВБШв 4х36-660	ФССЦ.21.1.06.07.0018	1000 м	0,3	33 224,93	9 987,48
43	43	Кабель, прокладываемый в траншее, масса 1 м кабеля до 2 кг	ФЕРм10-06-003-02	км кабеля	0,3	4 379,66	1 313,90
				На единицу в базисных ценах		4 379,66	
				ВСЕГО на фидерном (0,3)		1 313,90	
				Всего с учетом "Катаньяна СЭТ-38.86, ЗМ-11.78, ЗТМ-38.86, МАТ-7.88"		18 139,47	
				Накладные расходы 111% ФОТ (от 6 232,29)		6 917,84	
				Сметная прибыль 52% ФОТ (от 6 232,29)		3 240,79	
				Итого с накладными и см. прибылью		28 397,10	
44	44	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм2	ФЕРм08-03-574-03	100 шт	0,08	631,62	42,53
				На единицу в базисных ценах		631,62	
				ВСЕГО на фидерном (0,08)		42,53	
				Всего с учетом "Катаньяна СЭТ-38.86, ЗМ-11.78, ЗТМ-38.86, МАТ-7.88"		1 107,84	
				Накладные расходы 97% ФОТ (от 991,21)		991,77	
				Сметная прибыль 51% ФОТ (от 991,21)		500,42	
				Итого с накладными и см. прибылью		2 599,83	
				Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах		11 423,91	
				Итого прямые затраты по разделу с учетом накладных, в текущих ценах		95 667,01	
				Накладные расходы		7 469,61	
				Сметная прибыль		3 741,21	
				Итого по разделу В. Электротехнические работы		107 267,83	
				Итого по разделу 6. Пусконаладочные работы			
45	45	Котел водогрейный, работающий на твердом топливе, газопроводоподготовитель. до 1 Гкал/ч	ФЕРм07.02.003.01	шт	3	642,72	1 828,16
				На единицу в базисных ценах		3 787,96	
				С учетом стоимости заманенных расходов		642,72	

1	2	3	4	5	6	7	8
				ДЕСГО на фискальям (3)		1 928,16	
				Всего с учетом "Триконалдочные работы ОЭП"-56,86, ЗПМ-56,86"		71 071,89	
				Накладные расходы 74% ФОТ (от 71 071,89)		52 568,27	
				Сметная прибыль 36% ФОТ (от 71 071,89)		26 560,91	
48	48	Автоматизированная система управления в категории технической сложности с количеством каналов (об.ц): 2	ОЕП02-01-002-01	Итого с накладными и см. прибылью	1	149 251,16	290,43
				Итого с накладными и см. прибылью		290,43	
				На единицу в базисных ценах		200,43	
				ДЕСГО на фискальям (1)		9 593,45	
				Всего с учетом "Триконалдочные работы ОЭП"-56,86, ЗПМ-56,86"		7 103,69	
				Накладные расходы 74% ФОТ (от 9 593,45)		3 455,80	
				Сметная прибыль 36% ФОТ (от 9 593,45)		20 169,84	
				Итого с накладными и см. прибылью		2 199,19	
				Итого прямые затраты по разделу и базисным ценам		80 671,43	
				Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах		89 696,86	
				Сметная прибыль		29 041,71	
				Итого по разделу в Пузыналадочные работы		169 410,00	
				Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах		19 666 028,38	
				Накладные расходы		494 074,51	
				Сметная прибыль		266 563,80	
				Итого по акту:		19 567 041,24	
				Итого Строительные работы		690 215,43	
				Итого Монтажные работы		166 410,00	
				Итого Прочие затраты		23 419 696,97	
				Итого		19 073 457,63	
				В том числе:		183 891,77	
				Материалы		479 851,21	
				Машин и механизмы		464 074,51	
				ФОТ		269 593,90	
				Накладные расходы		4 083 333,33	
				Сметная прибыль		24 600 000,00	
				НДС 20%			
				ВСЕГО по акту		24 600 000,00	

Заказчик:
Директор ООО "Альфа Девелопмент"

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

М.П. _____ И.А.Полгяков



Е.Н.Григорьев
М.П. _____

**Приложение № 1
к Договору аренды
от «20» мая 2021 года**

Копии технических паспортов и/или технических планов Зданий

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
<i>созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емеляновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б.</i>		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Общество с ограниченной ответственностью Альфа Девелопмент, ОГРН: 1192375050548, ИНН: 2310215352		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Мозолевская Валентина Борисовна</i>		
Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>129-669-033 98</i>		
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>626 13 мая 2016 г.</i>		
Контактный телефон <i>89328413013</i>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Высотная, д. 10, кв. 81, mozolevskaya_valentina.56@mail.ru</i>		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>А СРО "ОКИ"</i>		
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —		
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 20.10.2020 № ИИ/20-21</i>		
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>12 мая 2021 г.</i>		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/356028599 от 24.10.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Разрешение на строительство	№RU24849000-3 от 10.02.2020
3	Проектная документация	№МГ-553-1.АР от 01.08.2020
4	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-166, МСК-167, МСК-168	№111/17948 от 10.12.2020
5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№RU24849000-65-2020 от 29.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8
1	23-й километр, пир	3	653139,1 1	104762,7 8	сохранился	сохранился	сохранился
2	Старцево, пир	4	649274,8 0	105181,4 7	сохранился	сохранился	сохранился
3	11 Центр 162, оп.знак	4	653208,8 4	107012,6 4	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1		3		4			
1	GPS-приемники спутниковые геодезические	Номер: 21607-06. Срок действия: 28.05.2021		0320920 от 29.05.2020			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	Номер: 66126-16. Срок действия: 13.05.2021		2002247 от 13.05.2020			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
1	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			Кадастровый номер			
1	2			3			
1	—			—			
Сведения о выполненных измерениях и расчётах							
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости							
Номер контура	Номера характерных точек контура		Метод определения координат				
1	2		3				
—	1-26		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
—	1-26	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	652730,02	105486,31	—	0,10	наземный	—	—
—	2	652838,02	105486,31	—	0,10	наземный	—	—
—	3	652838,54	105516,11	—	0,10	наземный	—	—
—	4	652846,02	105516,31	—	0,10	наземный	—	—
—	5	652846,02	105570,31	—	0,10	наземный	—	—
—	6	652838,64	105570,78	—	0,10	наземный	—	—
—	7	652838,54	105613,31	—	0,10	наземный	—	—
—	8	652849,02	105613,16	—	0,10	наземный	—	—
—	9	652849,15	105775,46	—	0,10	наземный	—	—
—	10	652838,64	105775,51	—	0,10	наземный	—	—
—	11	652838,02	105769,31	—	0,10	наземный	—	—
—	12	652790,02	105769,31	—	0,10	наземный	—	—
—	13	652790,02	105787,31	—	0,10	наземный	—	—
—	14	652786,07	105787,31	—	0,10	наземный	—	—
—	15	652786,14	105791,98	—	0,10	наземный	—	—
—	16	652778,49	105791,98	—	0,10	наземный	—	—
—	17	652778,52	105787,31	—	0,10	наземный	—	—
—	18	652730,02	105787,31	—	0,10	наземный	—	—
—	19	652729,22	105637,51	—	0,10	наземный	—	—
—	20	652711,60	105637,83	—	0,10	наземный	—	—
—	21	652711,58	105612,97	—	0,10	наземный	—	—
—	22	652717,24	105612,92	—	0,10	наземный	—	—
—	23	652717,29	105609,44	—	0,10	наземный	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	24	652724,49	105609,44	—	0,10	наземный	—	—
—	25	652724,49	105612,84	—	0,10	наземный	—	—
—	26	652729,60	105612,84	—	0,10	наземный	—	—
—	1	652730,02	105486,31	—	0,10	наземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

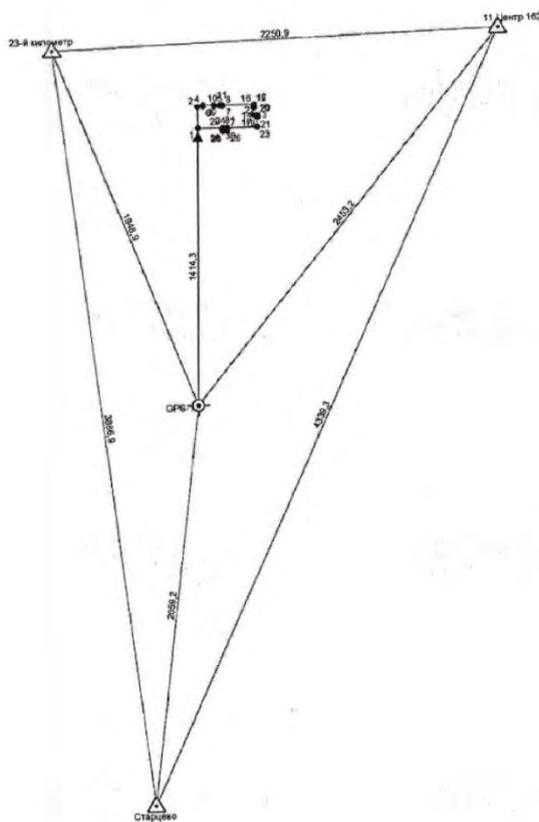
Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:11:0260104:572
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:11:0260104
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Здание складского производственного комплекса (основной корпус с АБЧ)

1	2	3
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	4 —
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2020
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	34871,0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	здание складского производственного комплекса
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко- культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		

Данный технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шuvaевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б.

В строке "Наименование" технического плана раздела "Характеристики объекта недвижимости" обозначено наименование - "Здание складского производственного комплекса (основной корпус с АБЧ)", на основании Разрешения на строительство №RU24849000-3 от 10.02.2020. Площадь здания определена по фактическим замерам и составляет 34871,0 кв.м. В соответствии с пп. 7 п. 43 Приказа № 953, при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства заполняется строка "Местоположение объекта недвижимости", в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства с указанием: слов "Российская Федерация", наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 20 Требований, сведения о местоположении здания указываются в соответствии с Разрешением на строительство №RU24849000-3 от 10.02.2020 и Проектной документацией МГ-553-1.АР от 01.08.2020. В соответствии с п. 20 Требований, в случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения, в том числе сведения о наименовании проектной документации, об утверждении такой документации и при наличии - о внесении в такую документацию изменений, влияющих на результат кадастровых работ, соответственно в приложение технического плана включены те листы проектной документации, которые содержат сведения для подготовки технического плана. Кадастровый инженер является членом А СРО "ОКИ" с 13.05.2016. СНИЛС 129-669-033 98, реестровый номер 31439, регистрационный номер в реестре СРО №626 от 13.05.2016. Договор подряда № ИП/20-2 от 20.10.2020.

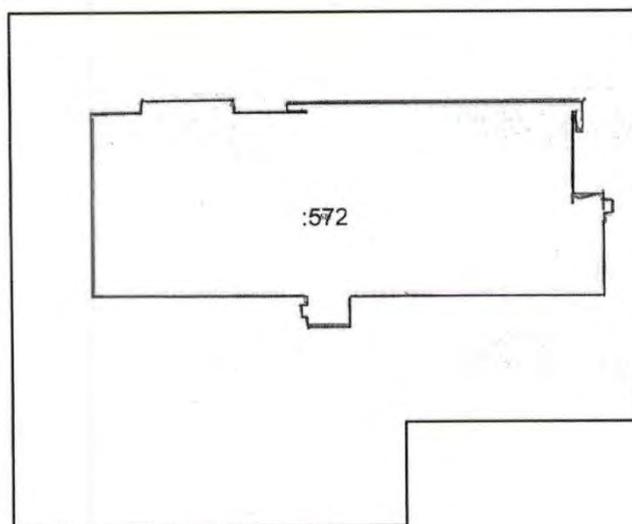
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| • | – характеристическая точка контура здания,
– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | ⊙ | – точка съемочного обоснования, |
| — | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | △ | – пункт государственной геодезической сети, |
| — | – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | □ | – пункт опорной межевой сети, |
| — | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | — | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек, |
| — | – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания | ← | – существующая часть здания, |
| — | – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания | — | – вновь образованная часть здания, |

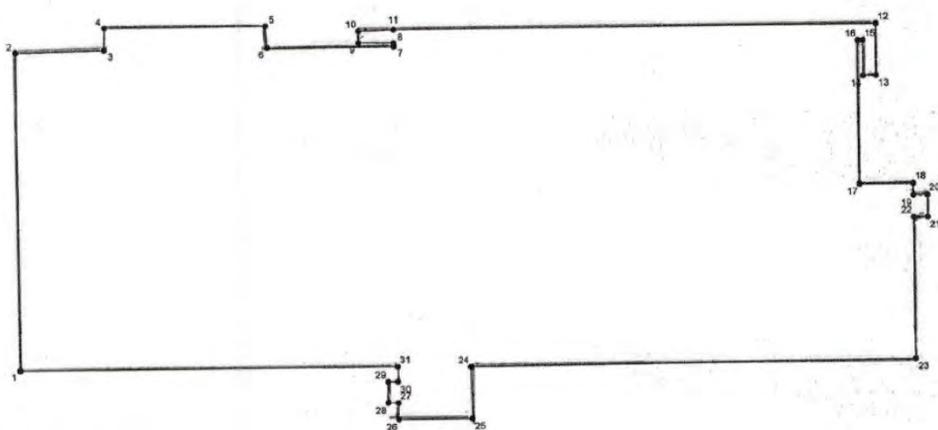
**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке**



Условные обозначения:

- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| — | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница части земельного участка |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница кадастрового квартала |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница муниципального образования |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница населенного пункта |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница территориальной зоны |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| — | — граница земельного участка | ■ | контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |

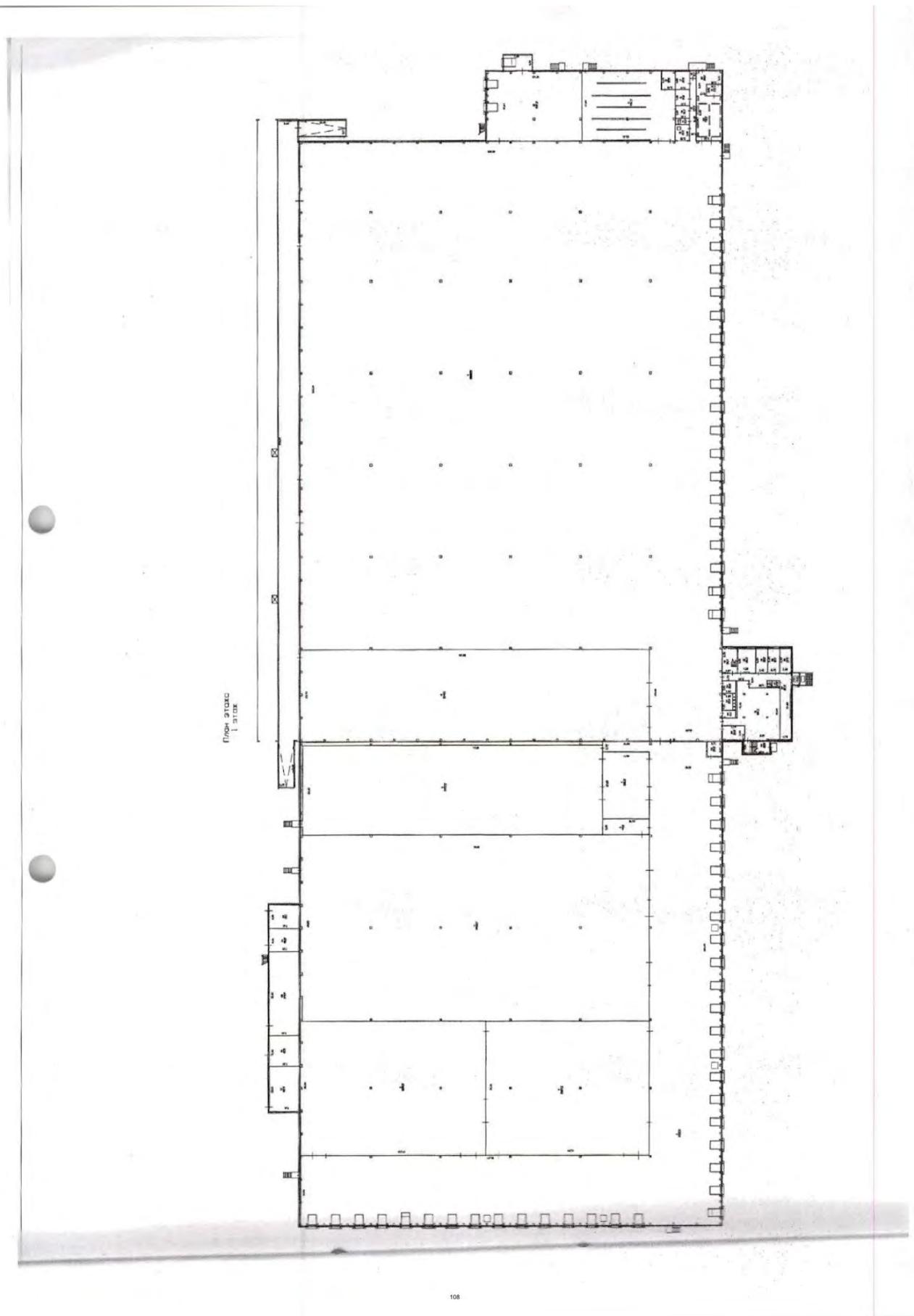
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



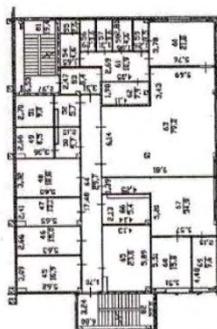
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

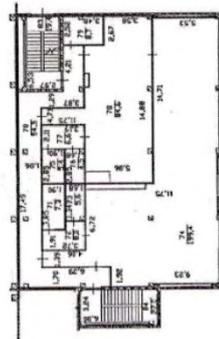
- | | | | |
|-----------|--|---|--|
| — | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | — | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | — | — существующая часть здания |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | — | — вновь образованная часть здания |
| • | — характерная точка контура здания | | |



План этажа
2 этаж

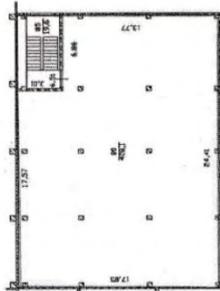


План этажа
3 этаж





План этажа
4 этаж



Экспликация помещений

№ помещения	Этаж	Наименование помещения	Площадь помещения
1	1	Зона охлаждаемой экспедиции	4022,6
2		Холодильная камера (Фрукты +6...+2)	1684,9
3		Холодильная камера (Овощи +3...+2)	1464,6
4		Холодильная камера (Фреш +2...+2)	4412,7
5		Холодильная камера (Заморозка -21...+3)	1777,2
6		Холодильная камера (Хранение икры -6)	45,6
7		Холодильная камера (Экспедиция заморозки -10)	206,5
8		Сухой склад (Алкоголь)	2143,1
9		Сухой склад	14830,5
10		Помещение для хранения гофротары	437,3
11		Зарядная АКБ	406,3
12		ВРУ зарядной	15,5
13		Помещение поломоочных машин	13,4
14		С/узел	5,0
15		Помещение дежурного	10,7
16		Склад	14,0
17		Помещение службы эксплуатации	15,9
18		Коридор	25,0
19		Тамбур	2,7
20		Ремонтный участок	73,5
21		Электросварочный участок	11,1
22		Склад	28,4
23		ВУ/ИТП	49,1
24		Насосная	46,2
25		Машинное отделение ЦХМ	170,9
26		ВРУ/ГРЩ	61,9
27		Венткамера	93,9
28		Помещение для обогрева	14,4
29		Венткамера	35,0

30		Лаборатория	20,8
31		Помещение приемки/отгрузки товаров	184,6
32		КУИ	6,4
33		С/узел мужской	13,8
34		С/узел жен.	10,5
35		Учебный класс	29,3
36		Отдел по работе с персоналом	19,2
37		Вестибюль	82,4
38		Медкабинет	18,6
39		Пост охранной сигнализации	17,4
40		Тамбур с/узла	2,8
41		С/узел для водителей	2,0
42		ЛК №1	19,4
43		ЛК №2	22,0
44		Тамбур	6,3
86		Выносной док	31,5
45	2	Видеомониторная	16,9
46		Начальник службы СБ	15,0
47		РДУЦП	13,1
48		Переговорная	18,8
49		С/узел мужской	8,5
50		Тамбур мужского с/узла	5,7
51		С/узел женский	9,0
52		Тамбур женского с/узла	5,7
53		Коридор	8,4
54		Гардеробная для персонала столовой	4,6
55		Душевая	2,0
56		С/узел	3,6
57		КУИ	3,6
58		Кладовая	4,6
59		Хранение отходов	3,5

60		Догоготовочная	21,8
61		Коридор	10,9
62		Моечная	7,9
63		Обеденный зал с линией раздачи	79,2
64		Коридор	29,7
65		Серверная	23,8
66		Помещение IT/склад	5,4
67		Офисное помещение	34,9
68		Офисное помещение	15,8
69		Кабинет директора	9,6
81		ЛК №3	19,4
82		ЛК №4	22,0
70	3	Коридор	54,5
71		Душевая мужская	7,3
72		Умывальная мужская	8,0
73		С/узел мужской	5,6
74		Гардеробная мужская 2Г	199,4
75		Душевая женская	5,4
76		С/узел женский	4,5
77		Умывальная женская	6,6
78		Гардеробная женская 2Г	84,6
79		Склад спецодежды	8,7
83		ЛК №5	19,4
84		ЛК №6	22,0
80	4	Венткамера	408,1
85		ЛК №7	19,6
		Итого по помещениям	33862,0

	1	Железнодорожная рампа	1009,0
		Итого общая площадь здания	34871,0



Протитуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

«18.12.2018» 2018 г.
В. В. Мухоморова
(подпись)
Мозолеская В. В.
(ФИО)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емеляновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, сооружение 25Б/3.		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Общество с ограниченной ответственностью Альфа Девелопмент, ОГРН: 1192375050548, ИНН: 2310215352		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Мозолевская Валентина Борисовна</i>		
Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>129-669-033 98</i>		
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>626 13 мая 2016 г.</i>		
Контактный телефон <i>89328413013</i>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Высотная, д. 10, кв. 81, mozolevskaya_valentina.56@mail.ru</i>		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>А СРО "ОКИ"</i>		
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —		
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 20.10.2020 № ИП/20/20</i>		
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>12 мая 2021</i>		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/356028599 от 24.10.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Разрешение на строительство	№RU24849000-3 от 10.02.2020
3	Проектная документация	№МГ-553-4.АР от 01.09.2019
4	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-166, МСК-167, МСК-168	№111/17948 от 10.12.2020
5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№RU24849000-65-2020 от 29.12.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-167							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 23 октября 2020 г.		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23-й километр, пир	3	653139,11	104762,78	сохранился	сохранился	сохранился
2	Старцево, пир	4	649274,80	105181,47	сохранился	сохранился	сохранился
3	11 Центр 162, оп.знак	4	653208,84	107012,64	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	GPS-приемники спутниковые геодезические	Номер: 21607-06. Срок действия: 28.05.2021		0320920 от 29.05.2020			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	Номер: 66126-16. Срок действия: 13.05.2021		2002247 от 13.05.2020			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
1	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			Кадастровый номер			
1	2			3			
1	—			—			
Сведения о выполненных измерениях и расчётах							

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура			Метод определения координат				
1	2			3				
СРЖ1(1)	1-4			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
СРЖ1(2)	5, 6, 10, 9			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
СРЖ1(3)	9, 10, 2, 1			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура			Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м				
1	2			3				
СРЖ1(1)	1-4			$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$				
СРЖ1(2)	5, 6, 10, 9			$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$				
СРЖ1(3)	9, 10, 2, 1			$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$				
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части		Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м				
1	2	3		4				
—	—	—		—				
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № 4								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СРЖ1(1)								
1	1	652602,96	105478,55	—	0,10	наземный	—	—
1	2	652603,02	105484,59	—	0,10	наземный	—	—
1	3	652595,00	105484,59	—	0,10	наземный	—	—
1	4	652595,00	105478,59	—	0,10	наземный	—	—
1	1	652602,96	105478,55	—	0,10	наземный	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СРЖ1(2)								
2	5	652614,00	105478,59	—	0,10	наземный	—	—
2	6	652614,00	105484,59	—	0,10	наземный	—	—
2	10	652606,02	105484,62	—	0,10	наземный	—	—
2	9	652606,03	105478,55	—	0,10	наземный	—	—
2	5	652614,00	105478,59	—	0,10	наземный	—	—
СРЖ1(3)								
3	9	652606,03	105478,55	—	0,10	наземный	—	—
3	10	652606,02	105484,62	—	0,10	наземный	—	—
3	2	652603,02	105484,59	—	0,10	наземный	—	—
3	1	652602,96	105478,55	—	0,10	наземный	—	—
3	9	652606,03	105478,55	—	0,10	наземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _i), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mт), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:11:0260104:572
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:11:0260104
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, сооружение 25Б/3
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	иное сооружение (контрольно-пропускной пункт с навесом 1 и навесом 2)
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2020

1	2	3
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²	15,9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	контрольно-пропускной пункт с навесом 1 и навесом 2
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Площадь 15,9 кв.м, площадь застройки 112,0 кв.м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		

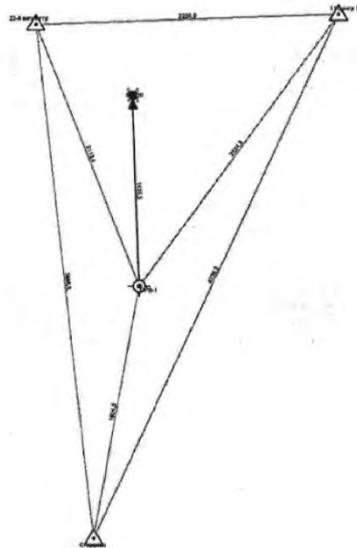
Данный технический план подготовлен в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, сооружение 25Б/3.

В соответствии с пп. 7 п. 43 Приказа № 953, при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства заполняется строка "Местоположение объекта недвижимости", в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства с указанием: слов "Российская Федерация", наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 20 Требований, сведения о местоположении сооружения указываются в соответствии с Проектной документацией МГ-553-ГП от 01.09.2019. В соответствии с п. 20 Требований, в случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения, в том числе сведения о наименовании проектной документации, об утверждении такой документации и при наличии - о внесении в такую документацию изменений, влияющих на результат кадастровых работ, соответственно в приложение технического плана включены те листы проектной документации, которые содержат сведения для подготовки технического плана. Данное сооружение представляет собой объект недвижимости КПП, с общей площадью 15,9 кв.м., и 2 навеса - навес 1 и навес 2, площадь застройки которых составляет 112 кв.м., в совокупности которые являются неотъемлемой частью КПП. При этом и в разрешении на строительство и в разрешении на ввод объекта так же указывается и общая площадь и площадь застройки объекта недвижимости.

Кадастровый инженер является членом А СРО "ОКИ" с 13.05.2016. СНИЛС 129-669-033 98, реестровый номер 31439, регистрационный номер в реестре СРО №626 от 13.05.2016. Договор подря № ИП/20-2 от 20.10.2020.

В соответствии с п. 11 Приказа № 953, обязательно включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы: 7) План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План объекта недвижимости, План части объекта недвижимости (кроме случая подготовки технического плана в отношении объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса), но учитывая, что технический план сформирован на сооружение, в котором часть имеет этажность, а часть ее не содержит, так как навес по своей сущности и природе не имеет никакой этажности, соответственно раздел План этажа прикладывается только в той части, в которой это возможно указать. Данная позиция отражена в письме Минэкономразвития №10-1646-К1 от 15.08.2017.

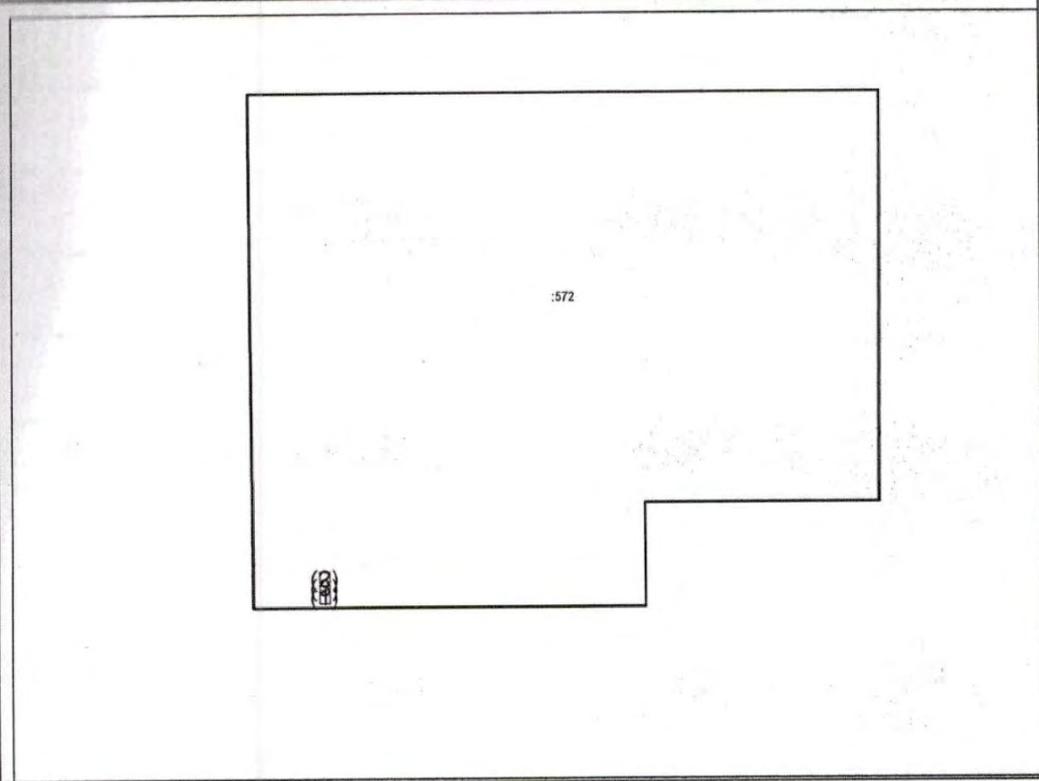
Схема геодезических построений



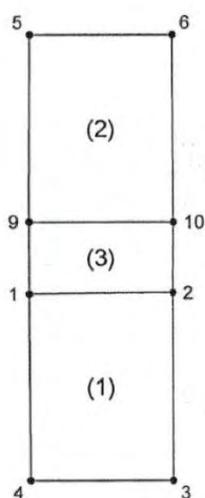
Условные обозначения:

- | | | | |
|-------|--|-------|--|
| • | – характерная точка контура сооружения, | ----- | – вновь образованная часть сооружения, |
| — | – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения | ⊙ | – точка съёмочного обоснования, |
| — | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения | △ | – пункт государственной геодезической сети, |
| ----- | – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения | □ | – пункт опорной межевой сети, |
| ----- | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения | — | – направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования, |
| ----- | – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения | ← | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек, |
| ----- | – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения | ■ | контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |
| ----- | – существующая часть сооружения, | ● | контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |

**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке**



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

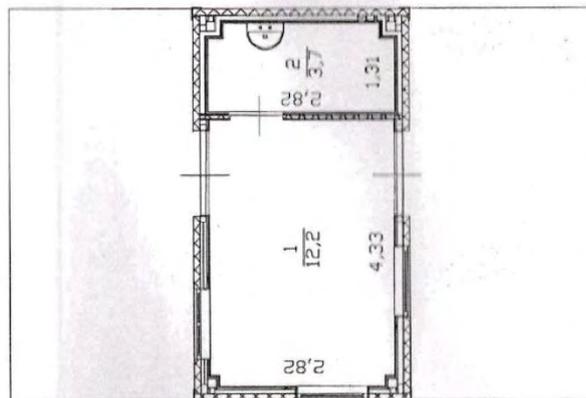


Масштаб 1: 250

Условные обозначения:

-  – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
-  – характерная точка контура сооружения

План
этажа



Экспликация помещений

№ помещения	Этаж	Наименование помещения	Площадь помещения
1	1	Помещение сотрудников охраны	12,2
2		С/у	3,7
Итого			15,9



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б/1.		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Общество с ограниченной ответственностью Альфа Девелопмент, ОГРН: 1192375050548, ИНН: 2310215352		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Мозолева Валентина Борисовна</i>		
Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>129-669-033 98</i>		
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>626 13 мая 2016 г.</i>		
Контактный телефон <i>89328413013</i>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Высотная, д. 10, кв. 81, mozolevskaya_valentina.56@mail.ru</i>		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>А СРО "ОКИ"</i>		
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —		
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 20.10.2020 № ИП/20/26</i>		
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>12 мая 2021 г.</i>		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/356028599 от 24.10.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Разрешение на строительство	№RU24849000-3 от 10.02.2020
3	Проектная документация	№МГ-553-2.АР от 01.05.2020
4	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-166, МСК-167, МСК-168	№111/17948 от 10.12.2020
5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№RU24849000-65-2020 от 29.12.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-167							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 23 октября 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23-й километр, пир	3	653139,11	104762,78	сохранился	сохранился	сохранился
2	Старцево, пир	4	649274,80	105181,47	сохранился	сохранился	сохранился
3	11 Центр 162, оп.знак	4	653208,84	107012,64	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	GPS-приемники спутниковые геодезические	Номер: 21607-06. Срок действия: 28.05.2021		0320920 от 29.05.2020			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	Номер: 66126-16. Срок действия: 13.05.2021		2002247 от 13.05.2020			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
1	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			Кадастровый номер			
1	2			3			
1	—			—			
Сведения о выполненных измерениях и расчётах							

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м					
1	2		3					
—	1-4		$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$					
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	652639,87	105573,85	—	0,10	наземный	—	—
—	2	652639,87	105597,85	—	0,10	наземный	—	—
—	3	652617,17	105597,85	—	0,10	наземный	—	—
—	4	652617,17	105573,85	—	0,10	наземный	—	—
—	1	652639,87	105573,85	—	0,10	наземный	—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № —								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—

1	2	3
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:11:0260104:572
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:11:0260104
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б/1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« _ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Автотранспортное предприятие АТП
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2020
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	483,8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	автотранспортное предприятие
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—

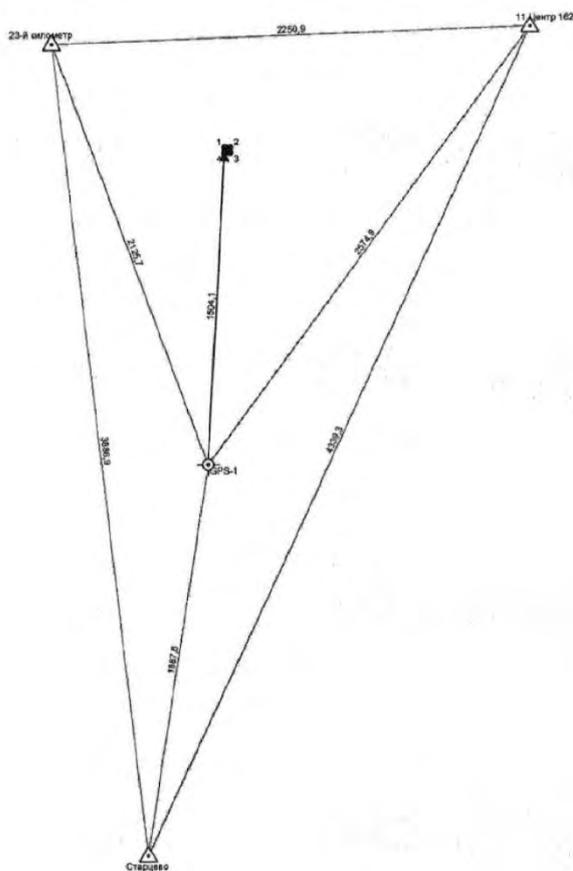
1	2	3
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Данный технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б/1.

В строке "Наименование" технического плана раздела "Характеристики объекта недвижимости" обозначено наименование - "Автотранспортное предприятие АТП", на основании Разрешения на строительство №RU24849000-3 от 10.02.2020. Площадь здания определена по фактическим замерам и составляет 483,8 кв.м. В соответствии с пп. 7 п. 43 Приказа № 953, при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства заполняется строка "Местоположение объекта недвижимости", в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства с указанием: слов "Российская Федерация", наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 20 Требований, сведения о местоположении здания указываются в соответствии с Разрешением на строительство №RU24849000-3 от 10.02.2020 и Проектной документацией МГ-553-2.АР от 01.05.2020. В соответствии с п. 20 Требований, в случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения, в том числе сведения о наименовании проектной документации, об утверждении такой документации и при наличии - о внесении в такую документацию изменений, влияющих на результат кадастровых работ, соответственно в приложение технического плана включены те листы проектной документации, которые содержат сведения для подготовки технического плана. Кадастровый инженер является членом А СРО "ОКИ" с 13.05.2016. СНИЛС 129-669-033 98, реестровый номер 31439, регистрационный номер в реестре СРО №626 от 13.05.2016. Договор подряда № ИП/20-2 от 20.10.2020.

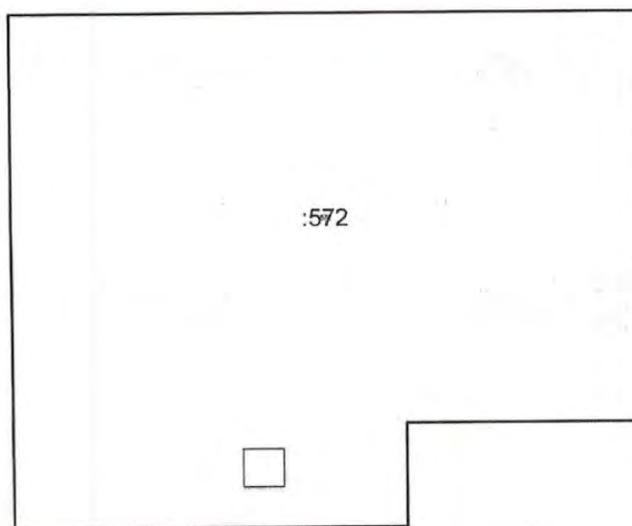
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | | | |
|-----------|--|-------|---|
| • | – характерная точка контура здания,
– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | ⊙ | – точка съёмочного обоснования, |
| — | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | △ | – пункт государственной геодезической сети, |
| — | – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | □ | – пункт опорной межевой сети, |
| - - - | – часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | — | – направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования, |
| - - - | – часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | ← | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек, |
| - · - · - | – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания | - - - | – существующая часть здания, |
| - · - · - | – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания | - - - | – вновь образованная часть здания, |

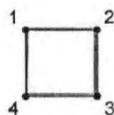
**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке**



Условные обозначения:

- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| — | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница части земельного участка |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница кадастрового квартала |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница муниципального образования |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница населенного пункта |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница территориальной зоны |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания | - - - - - | — граница зоны с особыми условиями использования территорий |
| — | — граница земельного участка | ■ | контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |

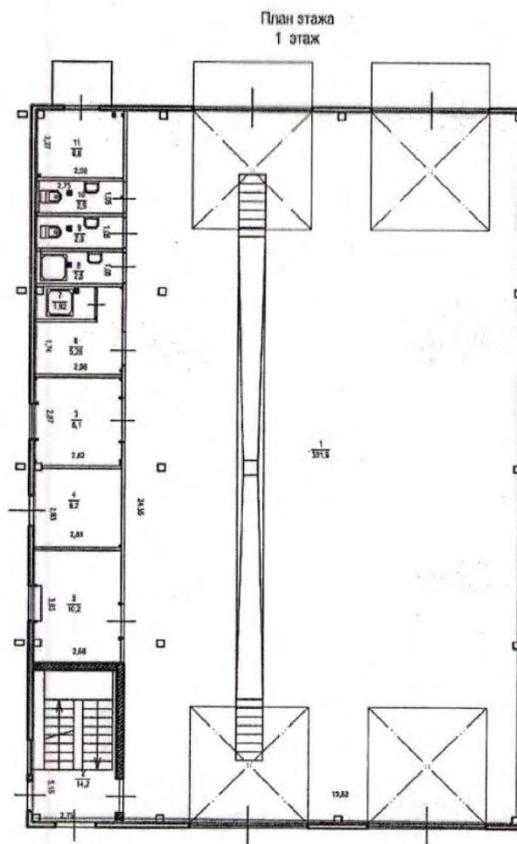
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



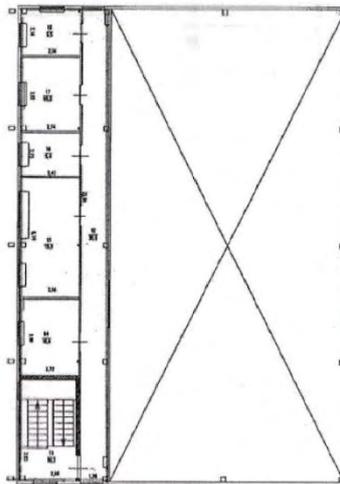
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- | | | | |
|-----------|--|---|--|
| — | — часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания | — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания |
| — | — часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания | — | — часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания | — | — существующая часть здания |
| - - - - - | — часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания | — | — вновь образованная часть здания |
| • | — характерная точка контура здания | | |



План этажа
2 этаж



Экспликация помещений

№ помещения	Этаж	Наименование помещения	Площадь помещения
1	1	Пост текущего ремонта	331,9
2		Холл/лестничная клетка	14,2
3		Склад	8,1
4		Электрощитовая	8,2
5		Офис	10,2
6		Гардеробная	5,3
7		Душевая	1,9
8		КУИ	2,9
9		С/у М	2,9
10		С/у Ж	2,9
11		Узел ввода инж. систем	6,8
12	2	Коридор	30,5
13		Лестничная клетка	10,2
14		Помещение осмотра водителей	10,6
15		Офис (начальник автоколонны, служба ГМ, экономист, гл. механик, начальник АТП)	15,8
16		Кабинет СБ	5,4
17		Офис (охрана труда и кабинет БДД)	10,5
18		Офис HR	5,5
		Итого	483,8



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Шуваевский сельсовет, д. Старцево, территория Енисейский тракт, 20-й километр, сооружение 25Б/4.		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Общество с ограниченной ответственностью Альфа Девелопмент, ОГРН: 1192375050548, ИНН: 2310215352		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Мозолевская Валентина Борисовна</i>		
Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>129-669-033 98</i>		
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <i>626 13 мая 2016 г.</i>		
Контактный телефон <i>89328413013</i>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Высотная, д. 10, кв. 81, mozolevskaya_valentina.56@mail.ru</i>		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>А СРО "ОКИ"</i>		
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица —		
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <i>Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 20.10.2020 № ИИ/20-2</i>		
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>12 мая 2021 г.</i>		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/356028599 от 24.10.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Разрешение на строительство	№RU24849000-3 от 10.02.2020
3	Проектная документация	№МГ-553-ГП от 01.09.2019
4	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-166, МСК-167, МСК-168	№111/17948 от 10.12.2020
5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№RU24849000-65-2020 от 29.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8
1	23-й километр, пир	3	653139, 11	104762,7 8	сохранил я	сохранил я	сохранил я
2	Старцево, пир	4	649274, 80	105181,4 7	сохранил я	сохранил я	сохранил я
3	11 Центр 162, оп.знак	4	653208, 84	107012,6 4	сохранил я	сохранил я	сохранил я

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS-приемники спутниковые геодезические	Номер: 21607-06. Срок действия: 28.05.2021	0320920 от 29.05.2020
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT МЗ GNSS	Номер: 66126-16. Срок действия: 13.05.2021	2002247 от 13.05.2020

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчётах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1-4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
—	1-4	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	652880,77	105689,21	—	0,10	наземный	—	—
—	2	652889,57	105689,21	—	0,10	наземный	—	—
—	3	652889,57	105737,21	—	0,10	наземный	—	—
—	4	652880,77	105737,21	—	0,10	наземный	—	—
—	1	652880,77	105689,21	—	0,10	наземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) —								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
—		—			—			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
—		—			—			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
—	—	—		—				
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
№ п/п специальной метки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м				
	X	Y						
1	2	3		4				
—	—	—		—				
Характеристики объекта недвижимости								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1	Вид объекта недвижимости			сооружение				
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			—				
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			—				
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости			—				
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости			24:11:0260104:572				

1	2	3
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	24:11:0260104
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Шуваевский сельсовет, д. Старцево, территория Енисейский тракт, 20-й километр, сооружение 25Б/4
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	иное сооружение (навес)
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Навес для хранения поддонов
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2020
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	навес
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Площадь застройки 557,0 кв.м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—

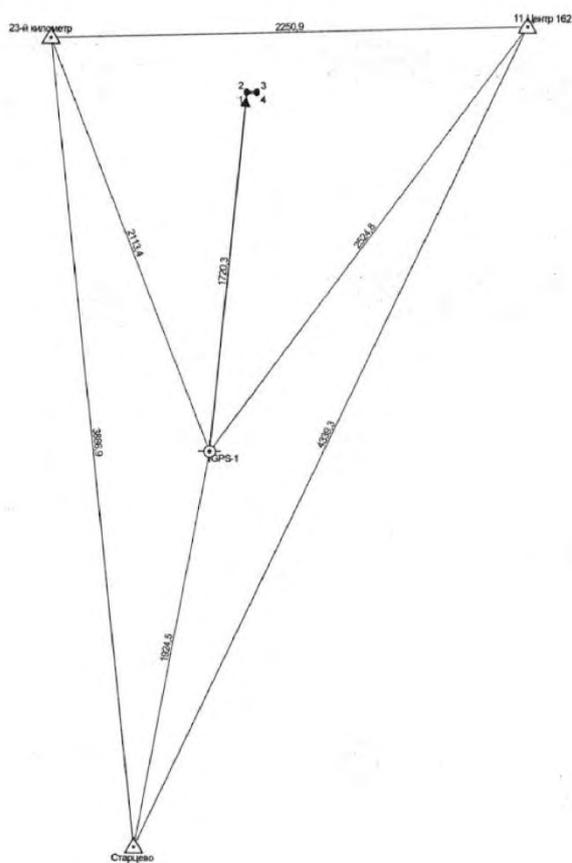
1	2	3
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		

Данный технический план подготовлен в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский муниципальный район, сельское поселение Шуваевский сельсовет, д. Старцево, территория Енисейский тракт, 20-й километр, сооружение 25Б/4.

В строке "Наименование" технического плана раздела "Характеристики объекта недвижимости" обозначено наименование - "Навес для хранения поддонов", на основании Проектной документации. В соответствии с пп. 7 п. 43 Приказа № 953, при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства заполняется строка "Местоположение объекта недвижимости", в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства с указанием: слов "Российская Федерация", наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 20 Требований, сведения о местоположении сооружения указываются в соответствии с Проектной документацией МГ-553-ГП от 01.09.2019. В соответствии с п. 20 Требований, в случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения, в том числе сведения о наименовании проектной документации, об утверждении такой документации и при наличии - о внесении в такую документацию изменений, влияющих на результат кадастровых работ, соответственно в приложение технического плана включены те листы проектной документации, которые содержат сведения для подготовки технического плана. В соответствии с п. 11 Приказа № 953, обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы: 7) План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План объекта недвижимости, План части объекта недвижимости (кроме случая подготовки технического плана в отношении объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса), но учитывая, что технический план готовится в отношении сооружения – навеса, который по своей сущности и природе не имеет никакой этажности, соответственно раздел План этажа не прикладывается. Данная позиция отражена в письме Минэкономразвития №10-1646-К1 от 15.08.2017.

Для корректного формирования xml схемы сооружения в поэтажный план сооружения был добавлен пустой лист Кадастровый инженер является членом А СРО "ОКИ" с 13.05.2016. СНИЛС 129-669-033 98, реестровый номер 31439, регистрационный номер в реестре СРО №626 от 13.05.2016. Договор подряда № ИП/20-2 от 20.10.2020.

Схема геодезических построений

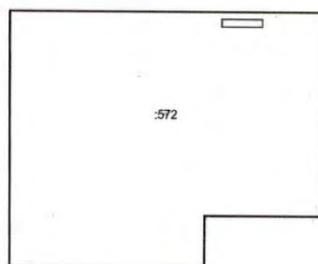


Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

•	– характерная точка контура сооружения,	-----	– вновь образованная часть сооружения,
—	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения	⊙	– точка съемочного обоснования,
—	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения	△	– пункт государственной геодезической сети,
-----	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения	□	– пункт опорной межевой сети,
-----	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения	—	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
-----	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения	←	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек,
-----	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения	■	контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-----	– существующая часть сооружения,	●	контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части

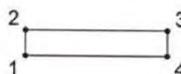
**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке**



Условные обозначения:

	– часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения		– граница земельного участка
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения		– граница части земельного участка
	– часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения		– граница кадастрового квартала
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения		– граница муниципального образования
	– часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения		– граница населенного пункта
	– часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения		– граница территориальной зоны
	контур сооружения, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		– граница зоны с особыми условиями использования территорий
	контур сооружения, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  – часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента сооружения
-  – часть контура образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента сооружения
-  – характерная точка контура сооружения



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент» к пути необщего пользования ООО «ПромАктив» с кадастровым номером 24:11:0000000:1577.

Заказчик: ООО «Альфа-Девелопмент».

Объект: Строительство распределительного центра на земельном участке с кадастровым номером 24:11:0260104:572.

Технические характеристики: проектирование железнодорожной инфраструктуры необщего пользования.

1. Согласованный объем перевозок:

- 1.1. Годовой грузооборот – ориентировочно 150 000 тонн в год.
- 1.2. Категория груза – товары продовольственного и бытового назначения.
- 1.3. Типы вагонов - стандартные универсальные крытые вагоны (моделей 11-066, 11-217, 11-260, 11-270, 11-6874).

2. Основные принципы взаимодействия:

- 2.1. Маневровые работы по подаче-уборке вагонов производить маневровыми тепловозами ООО «Желдорэнерго».
- 2.2. Приемно-сдаточные операции производить на пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент».
- 2.3. Регламент работы пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент» круглогодичный.

3. Место примыкания пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент»:

- 3.1. Примыкание пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент» осуществить к пути необщего пользования №30 ООО «ПромАктив», через проектируемый стрелочный перевод, в 340 м от СП48.
- 3.2. Примыкание выполнить стрелочным переводом типа Р65 с маркой крестовины не круче 1/9. Границей пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент» считать передний стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода.
- 3.3. Окончательную точку примыкания определить проектом.
- 3.4. Точку примыкания оформить в соответствии с Приказом Минтранса №125 от 06 августа 2008 г.

4. Требования к пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент»:

- 4.1. При проектировании соблюдать требования СП 32.13330.2012.
- 4.2. Путь необщего пользования выполнить с уклоном от 1‰ до 10‰, радиус кривой не менее R200.
- 4.3. Эпюру шпал предусмотреть в прямых и кривых участках пути согласно требованиям актуализированной редакции СНиП 2.05.07-91* СП 37.13330.2012. Материала рельсы Р65 – старогодные, шпала деревянная - старогодная.
- 4.4. Балласт - согласно требованиям актуализированной редакции СНиП 2.05.07-91* СП 37.13330.2012.
- 4.5. Предусмотреть строительство водоотводных сооружений (при необходимости).

4.6. Проектирование выполнить без негабаритных мест, кроме необходимых по технологии работы.

4.7. Предусмотреть на пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент» предохранительный железнодорожный тупик в целях предотвращения самопроизвольного выхода подвижного состава с пути необщего пользования принадлежащего ООО «Альфа-Девелопмент» на пути необщего пользования третьих лиц. При планировании, возведении и сдачи тупика следовать нормам и правилам, установленным федеральными законами РФ, Уставом ж/д транспорта, Правилами технической эксплуатации ж/д РФ. Разработать, утвердить и согласовать инструкцию «о порядке обслуживания и организации движения на подъездном ж/дорожном пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент»», примыкающего к парку «Механосборочный» через ж/д путь №30 ООО «ПромАктив». Предусмотреть полную ответственность грузополучателя за принятый и надлежащим образом закрепленный подвижной железнодорожный состав в зоне ответственности грузополучателя, а также полную ответственность в случае самопроизвольного выхода подвижного состава с пути необщего пользования принадлежащие ООО «Альфа-Девелопмент» и за последствия такого самопроизвольного выхода.

4.8. Грузовой фронт разместить на прямом горизонтальном участке пути.

4.9. Вместимость грузового фронта в вагонах определить не менее суточного максимального объема погрузки.

5. Дополнительные технические условия:

5.1. Проекты разработать в соответствии с действующими СП, ПУЭ, ПТЭ и другими нормативными документами.

5.2. Требования к содержанию пути необщего пользования должны соответствовать требованиям, изложенным в Федеральном законе «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10.01.2003 X217-ФЗ.

5.3. При проектировании и строительстве железнодорожного пути необщего пользования ООО «Альфа-Девелопмент» до начала строительных работ необходимо:

5.4. В проекте нанести границу устанавливаемого сервитута с учетом необходимой полосы отвода, но не менее ширины насыпи по нижней грани плюс один метр с каждой стороны.

5.5. Проект согласовать с ООО «ПромАктив», с ООО «Желдорэнерго», ООО «РТК-Генерация», ООО «Электрические сети КрасТяжМаш», ООО «Интерпроект».

5.6. Пересечение проектируемого железнодорожного пути с подземными инженерными сетями и сооружениями выполнить на основании Технических условий на проектирование, выданных эксплуатирующими организациями пересекаемых сооружений и инженерных сетей. Пересечение с тоннелем, расположенным в границах земельного участка с кадастровым номером 24:11:0260104:254, согласовать с эксплуатирующей организацией – собственником. При необходимости разработать решения по усилению конструкций тоннеля.

5.7. Предусмотреть возможность врезки стрелочного перевода в проектируемый путь ООО перспективного строительства пути необщего пользования для смежного участка с кадастровым номером 24:11:0260104:571.

Директор ООО «ПромАктив»



В.Д. Корнеев

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №8

ЗДАНИЯ СКЛАДСКОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ОСНОВНОЙ КОРПУС С АБЧ)

в здании, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край		
Административный район	муниципальный район Емельяновский		
Почтовый индекс			
Муниципальное образование	сельское поселение Шуваевский сельсовет		
Населенный пункт	деревня Старцево		
Район города			
Улица, переулок, проспект и т.д.	территория Енисейский тракт, километр 20-й		
дом	25Б		

Местоположение помещения Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б
здание складского производственного комплекса (основной комплекс с АБЧ)

Инвентарный номер	
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:11:0260104:588
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на « 31 » мая 2021 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

(уполномоченное лицо)



(Фамилия И.О.)

Мужаевская В.Ю.

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	34871,0
Количество надземных этажей	4
Количество подземных этажей	0
Иные этажи и их тип	

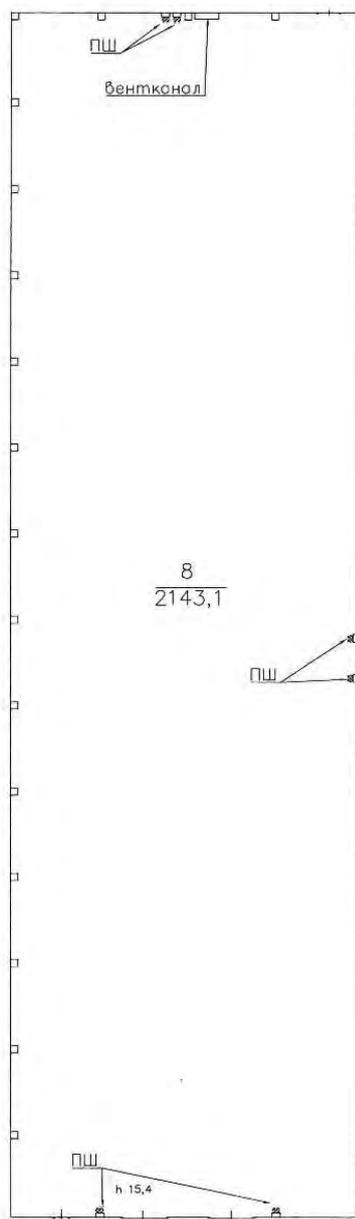
II. Сведения о принадлежности объекта

№п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающи е правоудостоверяющие документы		Доля (часть, литера)
			4	5	
1	2	3	4	5	6
1		Общество с ограниченной ответственностью "Альфа Девелопмент" ИНН 2310215352	Собственность 24:11:0260104:588- 24/095/2021-1 05.03.2021		целое

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по	Поправки к удельному	Уд. вес констр.	Износ в %	% износа	Текущие изменения			
									Изн. в %			
									эл	см	к	зд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	бетонный	хорошее	6	1.00	6.00	0	0,0				
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	сэндвич-панели	хорошее	26	1.00	26.00	0	0,0				
3	Перекрытия чердачное между- этажное			8	1.00	8.00	0	0,0				
4	Крыша	металлическая	хорошее	11	1.00	11.00	0	0,0				
5	Полы	бетонные	хорошее	9	1.00	9.00	0	0,0				
6	Прочие оконные дверные	стеклопакеты металлические	хорошее хорошее	10	1.00	10.00	0	0,0				
7	Внутренняя отделка	обычная	хорошее	6	1.00	6.00	0	0,0				
8	Отопление			19	1.00	19.00	0	0,0				
	Водопровод											
	Канализация											
	Горяч. водоснаб.											
	Ванны											
	Электроосвещение											
	Радио											
	Вентиляция	приточно-вытяжная										
Лифты												
9	Прочие работы		хорошее	5	1.00	5.00	0	0,0				
Итого:				100	X	100,00	X	0,0	X			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $0 / 99,6 * 100\% = 0\%$



Условные обозначения

ПШ – пожарный шкаф
□ – Вентканал

		ПОЗНАЖНЫЙ ПЛАН нежилого помещения	
Проверил	Мозолевская В.Б.	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельская поселение Шуваловский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейского тропик, километр 20-й, здание 25Б, здание складского производственного комплекса (основной комплекс с АБК)	Лист 3
Выполнил	Мозолевская В.Б.		Листов 4
			Масштаб 1:200

IV. Экспликация к поэтажному плану помещения

Литер	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.											Прочая	Внутренняя высота комнаты (м)
				Общая площадь	В том числе											
					Основная	Жилая в нежилых помещениях	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	1	8		2143,1											15,4	
			Итого:	2143,1												



Промышленно-ипотечное
и сервисное печатное
« 11.03.2021 г. »
(подпись)
Моздлевская В. В.
(ФИО)

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

СОГЛАСОВАНО:

Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ

УТВЕРЖДАЮ:

« _____ » _____ 2019 года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

«ГРАНД-Смета 2021»

Красноярск
(наименование стройки)



2019 года

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-03-1031-01
(наименование конструкторского решения)
Дренажное и замещение грунта

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

(наименование конструкторского решения)

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость

в том числе: 330091,89 (29441,69) тыс.руб.

строительных работ	368172,25	(32835,44)	Тыс.руб.
монтажных работ	563,10	(52,96)	Тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	Тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	Тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	5087,05	(126,2)	Тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	15413,16		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	32551,48		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в Базисном уровне цен (в текущем уровне цен в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэф. индекс	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Земляные работы											
1	ФЕР01-02-130-02	Гидравлическое погружение и установка легких илтофильтров в грунтах: 2 группы с устройством обсыпки, длина илтофильтров до 7 м	100 шт	4,5							
		Объем=450/100									
		1 ОТ	шт	0		0					
		2 ЗМ	чел.-ч	307		1381,5					
		3 в т.ч. ОТМ	чел.-ч	21		94,5					
		4 М									
		01.04.01 Илтофильтры									
		Итого по расценке				15 118,51			68 033,31		549 636
		ФОТ							13 635,23		439 709
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.4 НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготавливаемым, сопутствующим, укрепительным)	%	80		80			10 908,18		247 336
		Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготавливаемым, сопутствующим, укрепительным)	%	45		45			6 135,85		
		Всего по позиции							85 077,34		1 724 538
2	ФССЦ-01.4.04.01-0007	Фильтр для буровых скважин на воду Т-5Ф1В	шт	450			712,46			8,69	2 786 075
		(Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготавливаемым, сопутствующим, укрепительным))							320 607,00		
		Монтаж всасывающего коллектора	100 м	13,5							
		Объем=1350/100									
		1 ОТ									
		2 ЗМ									
		3 в т.ч. ОТМ									
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	34,2		461,7			33 276,15	8,69	289 170
		ЗТМ	чел.-ч	8,66		116,91					
		Итого по расценке							52 597,49		202 127
		ФОТ							5 014,31		

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.4 НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, вспомогательным)		%	80		80			4 011,45		161 702
	Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, вспомогательным)		%	45		45			2 256,44		90 957
	18.11.04 Прил.1 п.1.4										
4	ФЕРМ07-04-001-02	Агрегат насосный лопастьный центробежный одноступенчатый, многоступенчатый объемный, вихревой, поршневого, приводной, роторный на обшей фундаментаной плите или моноблочный, масса: 0,17 т	шт		2				58 865,38		896 088
	1 ОТ						270,72		541,44	40,31	21 825
	2 ЗМ						42,24		84,48	13,63	1 151
	3 в т.ч. ОТМ						2,26		4,52	40,31	182
	4 М						251,23		502,46	8,69	4 366
	ЗТ		чел.-ч	28,8		57,6					
	ЗТМ		чел.-ч	0,18		0,36					
	Итого по расценке						564,19		1 128,38		22 007
	ФОТ								545,96		17 606
	НР Монтаж оборудования		%	80		80			436,77		13 204
	СП Монтаж оборудования		%	60		60			327,58		58 153
	Всего по позиции								1 892,73		58 153
5	ФЕР01-01-004-05	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшами вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 2	1000 м3		0,25						
	Объем=250/1000										
	1 ОТ						85,02		21,26	40,31	857
	2 ЗМ						3 486,50		871,63	13,63	11 880
	3 в т.ч. ОТМ						577,68		144,42	40,31	5 822
	ЗТ		чел.-ч	10,9		21,75					
	ЗТМ		чел.-ч	49,8		12,45					
	Итого по расценке						3 571,52		892,89		6 679
	ФОТ								165,68		6 345
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые и Письмо №ВБ-339/02 от механизированным способом 08.02.08		%	95		95			157,40		3 340
	Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые 18.11.04 Прил.1 п.1.1 механизированным способом		%	50		50			82,84		3 340
	Всего по позиции								1 133,13		22 422
6	ФЕРМ08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее	100 м		2,5						
	Объем=250/100										
	1 ОТ						49,82		124,55	40,31	5 021
	2 ЗМ						236,27		640,68	13,63	8 732
	Всего по позиции										13 753

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ										
	4 М		чел.-ч	5,3		13,25	45,24		113,10	40,31	4 559
	ЗТ		чел.-ч	3,9		9,75	1,00		2,50	8,69	22
	Итого по расценке						307,09		767,73		
	ФОТ								237,65		9 580
	НР Электротехнические установки на других объектах	%		95					225,77		9 101
	СП Электротехнические установки на других объектах	%		65					154,47		6 227
7	ФЕРм08-02-141-04	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без	100 м			2,5			1 147,97		29 103
		покрытый, масса 1 м: до 6 кг									
		Объем=250/100									
	1 ОТ						163,94		409,85	40,31	16 521
	2 ЭМ						270,03		675,08	13,63	9 201
	3 в т.ч. ОТМ						33,13		82,83	40,31	3 339
	4 М						74,19		185,48	8,69	1 612
	ЗТ		чел.-ч	17,44		43,6					1 612
	Итого по расценке		чел.-ч	2,64		6,6	508,16		1 270,41		19 860
	ФОТ								492,68		18 867
	НР Электротехнические установки на других объектах	%		95					468,05		18 867
	СП Электротехнические установки на других объектах	%		65					320,24		12 909
	Всего по позиции								2 058,70		59 110
8	пркс	Кабель силовой АПВБШв-1 4х185	М			255	187,57		47 830,35	8,69	415 646
		(Монтаж оборудованя)									
		Объем=250*1,02									
		Цена=1630/8,69									
9	ФЕРм08-02-143-05	Покрывтне кабеля, проложенного в траншее:	100 м			2,5					
		лентой сигнальной									
		Объем=250/100									
	1 ОТ						3,85		9,63	40,31	388
	2 ЭМ						1,31		3,28	13,63	45
	3 в т.ч. ОТМ						0,23		0,58	40,31	23
	4 М						0,08		0,20	8,69	2
	ЗТ		чел.-ч	0,48		1,2					2
	Итого по расценке		чел.-ч	0,02		0,05	5,24		13,11		411
	ФОТ								10,21		390
	НР Электротехнические установки на других объектах	%		95					9,70		390
	СП Электротехнические установки на других объектах	%		65					6,64		267
	Всего по позиции								29,45		1 092

ГРАНД-Смета, версия 2021.2											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ФЕР01-02-130-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м			2					
		1 ОТ					245,25		490,50	40,31	19,772
		2 ЭМ					872,74		1 745,48	13,63	23,791
		3 в т.ч. ОТМ					105,89		211,78	40,31	8,537
		4 М					2,29		4,58	8,69	40
		24.3.03.13 Трубы безнапорные полиэтиленовые	М	101		202					
		ЭТ	чел.-ч	26,09		52,18					
		ЭТМ	чел.-ч	7,8		15,6					
		Итого по расценке					1 120,28		2 240,56		28 309
		ФОТ							702,28		36 802
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.18 НР Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	%	130		130			912,96		25 195
		Письмо №АП-5536/06 от СП Наружные сети водопровода, канализации, 18.11.04 Прил.1 п.18 теплоснабжения, газопровода	%	89		89			625,03		105 600
		Всего по позиции							3 778,55		105 600
11	ФЕР01-02-132-02	Демонтаж всасывающего коллектора	100 м			13,5					
		Объем=1350/100									
		1 ОТ					166,09		2 242,22	40,31	90 384
		2 ЭМ					701,92		9 475,92	13,63	129 157
		3 в т.ч. ОТМ					76,12		1 027,62	40,31	41 423
		ЭТ	чел.-ч	23,1		311,85					
		ЭТМ	чел.-ч	5,68		76,68					
		Итого по расценке					868,01		11 718,14		131 807
		ФОТ							3 269,84		105 446
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.4 НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	80		80			2 615,87		59 313
		Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые по другим 18.11.04 Прил.1 п.1.4 видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	45		45			1 471,43		384 300
		Всего по позиции							15 805,44		384 300
12	ФЕР01-02-131-01	Извлечение легких илтофилг-тров длиной: до 4 м	шт			450					
		4 М					5,54		2 493,00	40,31	100 493
		1 ОТ					13,57		6 105,50	13,63	83 232
		2 ЭМ					2,12		954,00	40,31	38 456
		3 в т.ч. ОТМ									
		ЭТ	чел.-ч	0,65		292,5					
		ЭТМ	чел.-ч	0,16		72					
		Итого по расценке					19,11		8 599,50		138 949
		ФОТ							3 447,00		111 159
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.4 НР Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	%	80		80			2 757,60		111 159

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительными, сопутствующими, вспомогательными)		%	45		45			1 551,15		62 527
13	ФЕР01-01-013-32	Разработка грунта с погрузкой в автомобиль-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 2	1000 м3			197			12 908,25		357 411
	1 ОТ								80,65		640 447
	2 ЭМ								4 139,95		11 116 221
	3 в т.ч. ОТМ								394,34		3 131 482
	4 М								13,01		22 272
	ЗТ		чел.-ч	10,34		2036,98			2 562,97	8,69	
	ЗТМ		чел.-ч	29,21		5754,37					
	Итого по расценке								4 233,61		834 021,17
	ФОТ								93 573,03		3 771 929
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые и Письмо №ВБ-338/02 от механизированным способом 08.02.08		%	95		95			88 894,38		3 583 333
	Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые 18.11.04 Прил.1 п.1.1 механизированным способом		%	50		50			46 786,52		1 885 965
	Объем=197000*1,7										
14	ФСЦЛп-03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 15 км	1 т груза			324900			13,38		17 248 238
	ФЕР01-02-010-01	Устройство грунтовок подушек на просадочных грунтах методом полойной укатки	1000 м3			197			4 480 962,00	13,63	61 075 512
	1 ОТ								13,37		106 172
	2 ЭМ								2 190 362,23	13,63	29 854 637
	3 в т.ч. ОТМ								1 136,47	40,31	9 024 788
	4 М								223 884,59	40,31	9 024 788
	ЗТ		чел.-ч	1,8		354,6			1 922,72	8,69	16 708
	ЗТМ		чел.-ч	84,81		16707,57					
	Итого по расценке								11 141,72		2 194 918,84
	ФОТ								226 518,48		9 130 960
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые и Письмо №ВБ-338/02 от механизированным способом 08.02.08		%	95		95			215 192,56		8 674 412
	Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые 18.11.04 Прил.1 п.1.1 механизированным способом		%	50		50			113 259,24		4 565 480
	Объем=197000*1,7										
	Всего по позиции								2 523 370,64		43 217 409

ГРАНД-Смета, версия 2021.2											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	ФЕР01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3			197					
		2 ЭМ					479,33		94 428,01	13,63	1 287,054
		3 в т.ч. ОТМ					93,50		18 419,50	40,31	742,490
		3ТМ			8,06	1587,82					
		Итого по расценке					479,33		94 428,01		
		ФОТ							18 419,50		742,490
	МДС81-33.2004 Прил 4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые и Письмо №ВБ-338/02 от механизированным способом 08.02.08					95			17 498,53		705,366
	Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые 18.11.04 Прил 1 п.1.1 механизированным способом					50			9 209,75		371,245
		Всего по позиции							121 136,29		2 363,665
17	ФС02-02.3.01.05-0038	Песок из отсевов дробления II класса, М 400, средний, круглые сита (Земляные работы, выполняемые механизированным способом)	м3			197000	47,77		9 410 690,00	8,69	81 778 896
		Итого по разделу 1 Земляные работы :							17 530 718,89		
		в том числе:							40 653,85		
		Оплата труда рабочих					7 627 860,92		3 145 495,40		
		Эксплуатация машин					3 25 378,00		325 176,97		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					9 862 204,12		9 813 683,13		
		Материалы					18 004 036,09		181 378,25		
		Строительные работы					13 523 074,09		39 568,38		
		в том числе:							3 145 495,40		
		оплата труда							325 176,97		
		эксплуатация машин и механизмов							9 813 683,13		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							342 948,93		
		Материалы							181 378,25		
		накладные расходы							4 480 962,00		
		сметная прибыль							52 959,20		
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							1 085,47		
		Монтажные работы							1 403,52		
		в том числе:							201,03		
		оплата труда							48 520,99		
		эксплуатация машин и механизмов							1 140,29		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							808,93		
		Материалы							366 031,85		
		накладные расходы							344 089,22		
		сметная прибыль							182 187,18		
		Итого ФОТ (справочно)									182 187,18
		Итого накладные расходы (справочно)									182 187,18
		Итого сметная прибыль (справочно)									182 187,18

ГРАНД-Смета, версия 2021.2												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Итого по разделу 1 Земельные работы										18 056 995,29
Раздел 2. Благоустройство												
18	ФЕР01-01-003-14	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2	1000 м3			36,77916						
		Объем=54087*0,68/1000										
		1 ОТ										
		2 ЭМ				89,70			3 299,09	40,31	132 986	
		3 в т.ч. ОТМ				2 500,00			91 947,90	13,63	1 253 250	
		ЗТМ				337,50			12 412,97	40,31	500 367	
		Итого по расценке	чел.-ч	11,5		422,96034			919,479			
		ФОТ		25					2 589,70			
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земельные работы, выполняемые и Письмо №ВБ-338/02 от механизированным способом 08.02.08	%	95		95			15 712,06		633 353	
		Письмо №АП-5536/06 от СП Земельные работы, выполняемые 18.11.04 Прил.1 п.1.1 механизированным способом	%	50		50			14 926,46		601 685	
		Итого по позиции							7 856,03		316 677	
19	ФЕР01-02-002-03	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками в т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 20 см	1000 м3			10,8174			118 029,48		2 304 598	
		Объем=54087*0,2/1000										
		2 ЭМ				1 670,24			18 067,65	13,63	246 262	
		3 в т.ч. ОТМ				282,07			3 051,26	40,31	122 996	
		ЗТМ	чел.-ч	20,69		223,812006						
		Итого по расценке							1 670,24			
		ФОТ							18 067,65			
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земельные работы, выполняемые и Письмо №ВБ-338/02 от механизированным способом 08.02.08	%	95		95			3 051,26		122 996	
		Письмо №АП-5536/06 от СП Земельные работы, выполняемые 18.11.04 Прил.1 п.1.1 механизированным способом	%	50		50			2 898,70		116 846	
		Итого по позиции							1 525,63		61 498	
20	ФЕР01-02-002-06	На каждый последующий проход по одному следу Дробавайтль: к расценке 01-02-002-03	1000 м3			21,6348			22 491,98		424 606	
		Объем=54087*0,2/1000*2										
		2 ЭМ				55,09			1 191,86	13,63	16 245	
		3 в т.ч. ОТМ				8,78			189,95	40,31	7 657	
		ЗТМ	чел.-ч	0,61		13,197228						
		Итого по расценке							55,09			
		ФОТ							1 191,86			
									189,95			

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.1.1 НР Земляные работы, выполняемые и Письмо №ВБ-338/02 от механизированным способом 08.02.08		%	95		95			180,45		7 274
	Письмо №АП-5536/06 от СП Земляные работы, выполняемые 18.11.04 Прил.1 п.1.1 механизированным способом		%	50		50			94,98		3 829
	Всего по позиции					162,261			1 467,29		27 348
21	ФЕР27-04-001-01 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка		100 м3								
	Объем=54087*0,3/100										
	1 ОТ						115,49		18 739,52	40,31	755 390
	2 ЭМ						3 262,79		529 423,57	13,63	7 216 043
	3 в.ч. ОТМ						171,22		27 782,33	40,31	1 119 906
	4 М						12,20		1 979,58	8,69	17 203
	02.3.01.02 Песок для стропильных работ природный		м3	0		0					
	3Т		чел.-ч	14,4		2336,5584					1 875 296
	ЗТМ		чел.-ч	13,88		2252,18268					2 662 920
	Итого по расценке					3 390,48			550 142,67		12 433 087
	ФОТ								46 521,85		1 875 296
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.21 НР Автомобильные дороги		%	142		142			66 061,03		2 662 920
	Письмо №АП-5536/06 от СП Автомобильные дороги 18.11.04 Прил.1 п.21		%	95		95			44 195,76		1 781 538
	Всего по позиции					17848,71			660 399,46		12 433 087
22	ФСЦ-02.3.01.02-1012 Песок природный II класса, средний, круглые (Автомобильные дороги) Объем=54087*0,3*1,1		м3						1 070 744,11	8,69	9 304 766
23	ФЕР27-04-001-04 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня		100 м3								
	Объем=54087*0,25/100										
	1 ОТ						173,23		23 423,73	40,31	944 211
	2 ЭМ						5 268,76		712 428,56	13,63	9 710 401
	3 в.ч. ОТМ						267,67		36 193,67	40,31	1 458 967
	4 М						17,08		2 309,51	8,69	20 070
	02.2.05.04 Щебень из плотных горных пород		м3	0		0					
	3Т		чел.-ч	21,6		2920,698					2 403 178
	ЗТМ		чел.-ч	20,6		2785,4805					3 412 513
	Итого по расценке					5 459,07			738 161,80		2 283 019
	ФОТ								59 617,40		2 403 178
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.21 НР Автомобильные дороги		%	142		142			84 656,71		3 412 513
	Письмо №АП-5536/06 от СП Автомобильные дороги 18.11.04 Прил.1 п.21		%	95		95			56 636,53		2 283 019

ГРАНД-Смета, версия 2021.2											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	ФСЦ-02.2.05.04-1807	Шебенъ № 400, фракция 40-80(70) мм, группа 2 (Автомобильные дороги)	м3			13521,75	90,50		1 223 718,38	8,69	16 370 214
		Объем=54087,0,25							879 455,04		10 634 113
25	ФЕР27-06-039-01	Одновременное устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия асфальтоуглядоочным комплексом с толщиной верхнего слоя из щебёночно-мастичной асфальтобетонной смеси 2,5 см и нижнего слоя из горячей асфальтобетонной смеси толщиной 7 см	1000 м2			54,087					
		Объем=54087/1000									
		1 ОТ					234,32		12 873,67	40,31	510 876
		2 ЗМ					12 357,93		668 403,36	13,63	9 110 338
		3 в т.ч. ОТМ					364,60		19 720,12	40,31	794 918
		4 М					380,21		20 564,42	8,69	178 705
		04.2.01.01 Смеси асфальтобетонные	м	174,25		9424,65975					
		04.2.03.01 Смеси асфальтобетонные щебёночно-мастичные	м	66,74		3609,76638					
		ЗТ	чел.-ч	27,47		1485,76989					
		ЗТМ	чел.-ч	29,07		1572,30909					
		Итого по расценке ФОТ				12 972,46			701 641,45		1 305 794
		МДС81-33.2004 Прил. 4 п.21 НР Автомобильные дороги	%	142		142			45 999,18		1 854 227
		Письмо №РАГ-5536/06 от СП Автомобильные дороги 18.11.04 Прил. 1 п.21	%	95		95			30 774,10		1 240 504
		Всего по позиции							778 414,73		12 894 650
26	ФЕР27-06-039-03	Добавить или исключить к расценке 27-06-039-01 при изменении толщины на 0,5 см: нижнего слоя покрытия нижнего слоя из горячей асфальтобетонной смеси толщиной 7 см	1000 м2			108,174					
		Объем=54087/1000*2									
		1 ОТ	м	12,45		7346,7663			700,97	40,31	28 256
		2 ЗМ	чел.-ч	0,76		82,21224			57 235,95	13,63	780 126
		3 в т.ч. ОТМ	чел.-ч	0,8		86,5392			1 141,24	40,31	46 003
		4 М							469,48	8,69	4 080
		04.2.01.01 Смеси асфальтобетонные									
		ЗТ									
		ЗТМ									
		Итого по расценке				539,93			58 406,40		

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	МДС1-33.2004 Прил. 4 п.21 НР Автомобильные дороги		%	142		142			1 842,21		74 259
	Письмо №АП-5536/06 от СГП Автомобильные дороги		%	95		95			2 615,94		105 448
	18.11.04 Прил. 1 п.21								1 750,10		70 546
	Всего по позиции								62 772,44		988 456
27	ФЕР27-06-039-02	Добавлять или исключать к расценке 27-06-039-01 при изменении толщины на 0,5 см: верхнего слоя покрытия из щебеночно-мастичной асфальтобетонной смеси 2,5 см	1000 м2			270,435					
	Объем=54087/1000*5										
	1 ОТ								1 752,42	40,31	70 640
	2 ЭМ								529,11	13,63	185 648
	3 в т.ч. ОТМ								10,55	40,31	1 950 315
	4 М								2 853,09	8,69	115 008
	04.2.03.01 Смеси асфальтобетонные щебеночно-мастичные		т	13,35		3610,30725			4,34		10 199
	3Т		чел.-ч	0,76		205 5306					
	3ТМ		чел.-ч	0,8		216 348					
	Итого по расценке								539,93		146 015,97
	ФОТ								4 605,51		185 648
	МДС1-33.2004 Прил. 4 п.21 НР Автомобильные дороги		%	142		142			6 539,82		263 620
	Письмо №АП-5536/06 от СГП Автомобильные дороги		%	95		95			4 375,23		176 366
	18.11.04 Прил. 1 п.21										
	Всего по позиции								156 931,02		2 471 140
28	ФССЦ-04.2.01.01-0042	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II (Автомобильные дороги)	т			10771,43			478,23	8,69	44 764 110
	Объем=9424,66+1346,77								5 151 220,97		263 620
	Асфальтобетон ЦИМА-10 с добавкой КИМА КОМПЕК (Автомобильные дороги)		т			7220,08			561,68	8,69	35 241 205
	Объем=3609,77+3610,31								4 085 374,53		176 366
30	ФЕР27-02-010-02	Установка бортовых каменной бетонных: при других видах покрытий	100 м			42,26					
	Объем=(3265+961)/100								24 954,95	40,31	1 005 934
	1 ОТ								73,02	13,63	42 060
	2 ЭМ								8,70	40,31	14 820
	3 в т.ч. ОТМ								367,66	8,69	1 355 132
	4 М								155 941,51		
	13.2.03.02 Камни бортовые		м	100		4226					
	3Т		чел.-ч	69,8		2949,748					
	3ТМ		чел.-ч	0,65		27 469					
	Итого по расценке								4 353,58		183 982,29
	ФОТ								25 322,61		1 020 754

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС:81-33.2004 Прил.4 п.21 НР Автомобильные дороги		%	142		142			35 958,11		1 449 471
	Письмо №АДГ-5536/06 от ОП Автомобильные дороги 18.11.04 Прил. 1 п.21		%	95		95			24 056,48		969 716
31	ФССП-05.2.03.04-0002	Камень бортовые вибропрессованные дорожные, размер 1000х300х150 мм, серые	шт	3265		110,56			243 996,88		4 822 313
	(Автомобильные дороги)								360 978,40	8,59	3 136 902
32	ФССП-05.2.03.04-0006	Камень бортовые вибропрессованные тротуарные, размер 1000х200х80 мм, серые	шт	961		47,25			45 407,25	8,69	394 589
	(Автомобильные дороги)										
	Итого по разделу 2 Благоустройство :								14 400 300,72		
	Итого прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								85 544,35		5 087 049
	Эксплуатация машин								2 224 874,54		134 292 784
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								103 712,29		17 296 630
	Материалы								12 089 881,83		190 763 628
	Строительные работы								14 831 401,96		368 172 251
	в том числе:										
	оплата труда								85 544,35		5 043 294
	эксплуатация машин и механизмов								2 224 874,54		73 198 143
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								103 712,29		17 286 527
	материалы								12 089 881,83		190 341 980
	накладные расходы								259 836,40		24 298 278
	сметная прибыль								171 264,84		
	Итого ФОТ (справочно)								189 256,64		
	Итого накладные расходы (справочно)								259 836,40		
	Итого сметная прибыль (справочно)								171 264,84		
	Итого по разделу 2 Благоустройство								14 831 401,96		
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)								31 931 019,61		330 143 461
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								126 198,20		5 087 049
	Эксплуатация машин								9 852 735,46		134 292 784
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								429 090,29		17 296 630
	Материалы								21 952 085,95		190 763 628
	Строительные работы								32 835 438,05		368 172 251
	в том числе:										
	оплата труда								28 354 476,05		307 096 739
	эксплуатация машин и механизмов								125 112,73		5 043 294
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								5 370 369,94		73 198 143
	материалы								428 889,26		17 286 527
	накладные расходы								21 903 564,96		190 341 980
									602 785,33		24 298 278

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Сметная прибыль								352 643,09		14 215 044
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ								4 480 962,00		61 075 512
	Монтажные работы								52 959,20		563 103
	В том числе:										
	оплата труда								1 085,47		43 755
	эксплуатация машин и механизмов								1 403,52		19 129
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)								201,03		8 103
	материалы								48 520,99		421 648
	накладные расходы								1 140,29		45 954
	сметная прибыль								808,93		32 607
	Итого								32 888 397,25		368 735 354
	Итого ФОТ (справочно)								555 288,49		22 383 679
	Итого накладные расходы (справочно)								603 925,62		24 344 242
	Итого сметная прибыль (справочно)								353 452,02		14 247 651
	Пересчет в цены 2019 года 0,746								-8 353 652,90		-93 658 779,92
	Итого								24 534 744,35		275 076 574,08
	НДС 20%								4 906 948,87		55 015 314,82
	ВСЕГО по смете								29 441 693,22		330 091 888,90



Составитель: *М.В.В.* (Акимов В. А.)
 Проверил: *М.В.В.* (Должность, подпись (инициалы, фамилия))
 (Щербак М. В.)
 [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОН ФИНАНС»
ИНН/КПП 6672238301/668501001 ОГРН 1076672027299
620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56
@ +7 (343) 379 22 97 | +7 (343) 379 24 71
:k am-rf.ru |6 info@am-rf.ru

Исх. 337 / 2023

От 15.12.2023

Кому
ООО «СФН» Д.У. ЗПИФ недвижимости
«Современный Арендный бизнес 7»
Почтовый адрес:
121059 г. Москва, ул. Киевская, д.7,
корп. 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42

Информационная справка

ООО УК «Регион Финанс» (ОГРН 1076672027299) (далее УК), действующее на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00925 от 14.09.2012 предоставляет следующую информацию об объектах недвижимого имущества в составе ЗПИФ комбинированный «Контракт-Инвест на 01.12.2023:

№	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Первоначальная балансовая стоимость (рубль)	Дата постановки на учет
1	Автотранспортное предприятие АТП	24:11:0260104:587	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б/1	13 205 302,04	18.09.2023
2	Иное сооружение (контрольно-пропускной пункт с навесом 1 и навесом 2)	24:1130260104:586	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, сооружение 25Б/3	433 915,58	18.09.2023
3	Насосная станция пожаротушения	24:11:0260104:585	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б/2	3 032 388,52	18.09.2023
4	Навес для хранения поддонов	24:11 30260104:589	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, 20-й километр, сооружение 25Б/4	15 203 122,90	18.09.2023
5	Сооружения железнодорожного транспорта	24:11:0260104:584	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, с/с Шуваевский, км 20 Енисейского тракта	20 770 704,08	18.09.2023
6	Здание складского производственного комплекса (основной корпус с АБЧ)	24:11:0260104:588	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, здание 25Б	1 232 878 635,51	18.09.2023
7	Земельный участок	24:11:0260104:572	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское поселение Шуваевский сельсовет, деревня Старцево, территория Енисейский тракт, километр 20-й, земельный участок 25Б	56 889 739,70	18.09.2023

Директор ООО УК «Регион Финанс»
Д.У. ЗПИФ комбинированный «Контракт-Инвест»

Семёнов Е.В.





Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

№ б/н

от «11» апреля 2025 года

Генеральному директору
ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»
(ИНН 7810233126)

Найчуку С.О.

196084, г. Санкт-Петербург, вн. тер, г.
муниципальный округ, Московская застава,
ул. Киевская, д. 5 к. 3, литер А, помещ. 50

Уважаемый Сергей Олегович!

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7», (Далее – «Заказчик») и Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» (Далее – «Исполнитель») заключили Задание на оценку № 31 от к договору № 71/ОН/130/2021 от 18.02.2021г.

Настоящим подтверждаем, что предоставленная в составе нижеперечисленных документов информация соответствует известным нам фактам, отражает наши планы и прогнозы:

1. Дополнительное соглашение №4 к Договору аренды зданий, оборудованных оборудованием от 20.05.2021г.
2. Уведомление об индексации ИСХ-070425-12 от 07.04.2025г.
3. Дополнительное Соглашение №1 к Договору на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и комплексной уборке складского комплекса и мест общего пользования от 07.03.2024г.

В соответствии с политикой конфиденциальности, заключенные Договор аренды с Дополнительными соглашениями к нему и Соглашение к нему, Акты, а также Договор на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию относятся к документам ограниченного доступа. В связи с чем, просим не прикладывать к отчету об оценке конфиденциальные документы и не раскрывать наименование контрагента, а также финансовые условия и иные существенные условия, и данные в соответствии с политикой конфиденциальности.

Приложения:

Приложение 1 – доверенность на представителя.

С уважением,

Представитель по доверенности



/Фетисова С.Н./



77 А Д 7848041

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двенадцатого сентября две тысячи двадцать четвёртого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7730257675, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1207700206515, дата государственной регистрации: 26 июня 2020 года, лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица, дата документа: 26 июня 2020 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной службы №46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 773001001, имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07 октября 2020 года, выданную Центральным банком Российской Федерации 07 октября 2020 года, адрес юридического лица: 121059, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Киевская, д. 7, к 2, этаж 5, ком. 40, 41, 42, место нахождения юридического лица: Российская Федерация, г. Москва, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной службы №46 по г. Москве, дата регистрации: 17 июня 2024 года, номер регистрации: 2247705834044, действующее в качестве доверительного управляющего паевыми инвестиционными фондами (далее - "Доверитель"), в лице Генерального директора Черных Екатерины Викторовны,

действующей на основании Устава, Выписки из Протокола № 06 от 16 июня 2023 года заседания Совета директоров ООО "СФН", настоящей доверенностью уполномочивает

гг. Маматова Дмитрия Александровича,

гг. Фетисову Светлану Николаевну,

далее по отдельности - "Поверенный", осуществлять следующие полномочия, связанные с деятельностью Доверителя в качестве доверительного управляющего паевыми инвестиционными фондами:

1. представлять интересы Доверителя в отношениях с любыми должностными лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, в том числе Департаментом городского имущества города Москвы и его территориальными подразделениями, МВД России и его территориальными подразделениями, МЧС России и его территориальными подразделениями, Правительством Москвы и его структурными и территориальными подразделениями,

Регистром и его территориальными подразделениями, ФНС России и ее территориальными подразделениями, АО «Почта России» (ИНН 7724490000), ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893), для чего Поверенному предоставляются следующие права:

- вести переговоры, совершать любые сделки, заключать любые договоры и соглашения в отношении имущества, входящего в состав или приобретаемого в состав имущества любого паевого инвестиционного фонда, находящегося под управлением Доверителя, в том числе заключать агентские договоры, договоры аренды, договоры возмездного оказания услуг, договоры займа (кредитные договоры), договоры залога, договоры комиссии, договоры купли-продажи, договоры о передаче договора, договоры о предоставлении независимой гарантии, в том числе банковской гарантии, договоры об открытии банковского вклада, договоры об открытии банковского счета, договоры подряда, договоры поручительства, договоры страхования, договоры уступки прав требований, договоры участия в долевом строительстве, соглашения о неконкуренции, соглашения о неразглашении конфиденциальной информации, соглашения о новации, соглашения об установлении сервитута, в том числе опционные договоры, предварительные договоры, рамочные договоры и договоры о предоставлении опциона, а также подписывать и подавать любые документы во исполнение сделок, совершенных Доверителем, и договоров и соглашений, заключенных Доверителем, в том числе заключать дополнительные соглашения и соглашения о расторжении;

- подписывать и подавать любые бухгалтерские, налоговые и финансовые документы, в том числе акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи имущества, акты сверки взаимных расчетов и иные первичные учетные документы, документы бухгалтерской и налоговой отчетности, счета, счета-фактуры, товарные накладные;

- проводить сверку расчетов Доверителя с бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в том числе получать, подписывать и подавать акты сверки расчетов;

- подписывать на праве первой подписи платежные и финансовые документы Доверителя;

- оперировать банковскими счетами Доверителя, в том числе открывать и закрывать банковские счета;

- осуществлять перечисление денежных средств Доверителя;

- подписывать и подавать гарантийные письма и досудебные претензии, а также иные сообщения контрагентам Доверителя;

- утверждать правила пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав имущества любых паевых инвестиционных фондов, находящихся под управлением Доверителя;

- получать любые документы, адресованные Доверителю; удостоверить достоверность копий любых документов;

2. совершать от имени Доверителя все другие необходимые действия, в том числе уплачивать государственные пошлины, связанные с осуществлением полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

Доверенность выдана сроком до тридцати первого декабря две тысячи двадцать пятого года включительно, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

«Место»

77 А Д 7940047

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Современные Формы Недвижимости"

Черных Ева Сергеевна Викторовна

Российская Федерация

Город Москва

Двенадцатого сентября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Красновым Германом Евгеньевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/287-и/77-2024-1-1359.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3750 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: г. Москва, ул. Киевская, д. 7, к. 2.



Г.Б.Краснов



22.073.256



